

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Хрусталева, 97**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8 987,30 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	495 020,48	1,000	495 020,48	1,35	667 733,19
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	89 513,51	1,000	89 513,51	0,31	27 948,91
3	Уборка подвалов	1 услуга	5 392,38	1,000	5 392,38	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	43 139,04	1,000	43 139,04	0,50	21 404,32
5	Дезинсекция	1 услуга	21 569,52	1,000	21 569,52	0,19	4 174,03
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	20 491,04	1,000	20 491,04	1,000	20 491,04
7	ХВС СОИ	1 услуга	8 673,71	1,000	8 673,71	1,03	8 923,26
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 654,29	1,000	5 654,29	1,03	5 816,97
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	139 436,64	1,000	139 436,64	2,18	304 261,56
ИТОГО:				-	828 890,61	-	1 060 753,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 952 294,31 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 714225,97руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 238 068,34 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	889,704	9шт	б/н от 01.2025 04.2025 09.2025
2	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	33027,0336	20,1кв.м	б/н от 04.2025
3	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	6295,128	3,5кв.м	б/н от 02.2025
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	8877,9024	3,6кв.м	б/н от 02.2025
5	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1035,984	4кв.м	б/н от 02.2025
6	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2572,668	7кв.м	б/н от 02.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 02.2025 05.2025
8	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2591,64	30 отверстий	б/н от 02.2025
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	918,81	2,5кв.м	б/н от 03.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1692,504	3кв.м	б/н от 04.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	1шт	б/н от 04.2025 05.2025
13	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
14	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025

15	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 04.2025
16	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2544,12	2шт	б/н от 04.2025
17	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60 мп	б/н от 04.2025
18	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1765,632	1,9м	б/н от 04.2025
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3654,954	1,9м	б/н от 04.2025
20	Ремонт скамеек (замена брусков)	ПТР, заявки, обращения	2237,928	4,9м	б/н от 04.2025
21	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 04.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
23	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	3771,072	3мп	б/н от 04.2025
24	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 04.2025
25	Смена: розеток	ПТР, заявки, обращения	345,528	1шт	б/н от 05.2025
26	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	663,762	1,5м	б/н от 05.2025
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2256,672	4кв.м	б/н от 06.2025
28	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	80627,4	3150	б/н от 06.2025
29	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
30	Изготовление, ремонт и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	594	-	б/н от 06.2025
31	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 09.2025

32	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1036,656	12 отверстий	б/н от 09.2025
33	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	7200	-	б/н от 09.2025
34	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
35	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
36	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
37	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	2212,54	5м	б/н от 10.2025
38	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	471	1шт	б/н от 10.2025
39	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 10.2025
40	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 10.2025
41	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 10.2025
42	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 10.2025
43	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 10.2025
44	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	6430	-	б/н от 11.2025
45	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
46	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
47	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 11.2025
48	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2880,768	3,1м	б/н от 11.2025

49	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	4028,946	3,1м	б/н от 11.2025
50	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025
51	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
52	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 11.2025
53	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	22858,848	72кв.м	б/н от 11.2025
54	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	55305,36	30кв.м	б/н от 11.2025
55	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	29334,384	46кв.м	б/н от 11.2025
56	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	ПТР, заявки, обращения	7640,736	76кв.м	б/н от 11.2025
57	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	1289,208	1шт	б/н от 11.2025
58	Смена дверных приборов: шпингалет	ПТР, заявки, обращения	1839,936	1шт	б/н от 11.2025
59	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
60	Установка перил на ограждения	ПТР, заявки, обращения	2797,56	6м	б/н от 12.2025
61	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 12.2025
62	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	2236,38	5кв.м	б/н от 12.2025
63	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза	ПТР, заявки, обращения	1424,844	1,5кв.м	б/н от 12.2025
64	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	9685,392	6,2кв.м	б/н от 12.2025
65	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	4561,7088	4,4кв.м	б/н от 12.2025

66	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5641,68	10кв.м	б/н от 12.2025
67	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	107824,32	290кв.м	б/н от 12.2025
68	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	9001,188	21кв.м	б/н от 12.2025
69	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1768,14	2,5кв.м	б/н от 12.2025
70	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	8005,872	28кв.м	б/н от 12.2025
71	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2453,232	1кв.м	б/н от 12.2025
72	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	258,996	1кв.м	б/н от 12.2025
73	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	85 118,40	1усл	2025
74	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	51 645,89	1усл	2025
75	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
76	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	42 853,24	12мес	2025
77	ИТОГО			714225,9748	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 250 920,13 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	172	5	84225,27

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	540563,27	1873288,85	1843068,47	570783,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		540563,27	1873288,85	1843068,47	570783,65