

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Лозманская, дом № 5

Дата проведения: с «18» февраля 2015 г. по «26» февраля 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «26» февраля 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Лозманская д. № 5 с 15-00 по 17-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 3625,3 м² собственников или 57 % от общего количества;
- нежилых помещений – 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 3625,3 м² собственников или 57 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Иванова Татьяна Александровна, кв. № 24
- секретаря собрания — Видюкова Лариса Тимуровна, кв. № 49

Голосование по кандидатурам:

за — 3625,3 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Демченко Ирина Леонидовна, кв. № 61

Голосование по кандидатурам:

за — 3625,3 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. Трошина Нина Ивановна, кв. № 85

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. Ротко Ольга Вячеславовна, кв. № 124

Голосование по кандидатурам:

за — 3625,3 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Демченко И.И., кв. № 61, Трошина Н.И., кв. № 85, Ротко О.В., кв. № 124) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 3625,3 м² голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0 %;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

«26» февраля 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625,3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625,3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

Обвесить собственников путём размещения объявлений о проведении собрания т.е. размещением на первом этаже каждого подъезда дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 3625,3 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625,3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625,3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

определяется порядок информирования путём размещения копий протоколов на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Иванова Татьяна Федоровна, кв. № 24 ;
- 5.2. Белок Валентина Александровна, кв. № 36 ;
- 5.3. Валженко Ирина Леонидовна, кв. № 61 ;
- 5.4. Туркокова Мария Владимировна, кв. № 49 ;
- 5.5. Костюк Елена Дмитриевна, кв. № 67 ;
- 5.6. Трашина Анна Ивановна, кв. № 85 ;
- 5.7. Маматов Игорь Валентинович, кв. № 98 ;
- 5.8. Тотко Ольга Вячеславовна, кв. № 124 ;
- 5.9. Лещина Елена Александровна, кв. № 106 ;
- 5.10. _____, кв. № _____ ;

Голосование по кандидатурам:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Иванова Татьяна Федоровна, кв. № 24 ;
2. Белок Валентина Александровна, кв. № 36 ;
3. Валженко Ирина Леонидовна, кв. № 61 ;
4. Туркокова Мария Владимировна, кв. № 49 ;
5. Костюк Елена Дмитриевна, кв. № 67 ;
6. Трашина Анна Ивановна, кв. № 85 ;
7. Маматов Игорь Валентинович, кв. № 98 ;
8. Тотко Ольга Вячеславовна, кв. № 124 ;
9. Лещина Елена Александровна, кв. № 106 ;
10. _____, кв. № _____ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Аванова Татьяна Федоровна, кв. № 24;

Голосование по кандидатуре:

за - 3625, 3 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Аванову Татьяну Федоровну, кв. № 24.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 3625, 3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625, 3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 3625, 3 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 3625 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

«26» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Лацмачская дом № 2

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:
за - 3625,3 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

8.3.3. Управляющую компанию «_____»

Голосование по вопросу:
за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 3625 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкшиса, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:
за - 3625,3 м² голосов или 100 %;
против - 0 голосов или 0 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:
за - 0 голосов или 0 %;
против - 3625,3 м² голосов или 100 %;
воздержались - 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Крюкшиса, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Иванова Т. Ф. Тартев

Секретарь собрания Трушкова Л. В. Луц

Лицо ответственное за подсчет голосов Трушкова Л. В. Луц

«26» февраля 2015г. Величко И. Л. Шелуф
Кожко В. В.