

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 69

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 278,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	235 648,76	1,000	235 648,76	1,000	235 648,76
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	42 611,87	1,000	42 611,87	1,000	79 180,73
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 566,98	1,000	2 566,98	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	23 102,82	1,000	23 102,82	0,17	3 821,54
5	Дезинсекция	1 услуга	11 294,71	1,000	11 294,71	0,20	2 285,86
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 214,34	1,000	8 214,34	1,29	10 592,45
7	ХВС СОИ	1 услуга	9 334,70	1,000	9 334,70	0,000	0
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	6 085,17	1,000	6 085,17	0,000	0
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	85 917,24	1,000	85 917,24	1,95	167 118,89
ИТОГО:				-	424 776,59	-	498 648,23

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 442 033,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 303138,86 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 138 895,10 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 09.2025
2	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
4	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1шт	б/н от 02.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3шт	б/н от 02.2025
6	Смена патронов	ПТР, заявки, обращения	1413	3шт	б/н от 02.2025
7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1296,168	1м	б/н от 02.2025
9	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 02.2025
10	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 02.2025
11	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10кв.м	б/н от 03.2025
12	Демонтаж старого покрытия (мягкая кровля)	ПТР, заявки, обращения	1585,08	10кв.м	б/н от 03.2025
13	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	5622,6	10кв.м	б/н от 03.2025
14	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 04.2025 09.2025
15	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 04.2025
16	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
17	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025

18	Смена вентилях Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 04.2025
19	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6757,704	6шт	б/н от 04.2025
20	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	7632,36	6шт	б/н от 04.2025
21	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	59,81	1шт	б/н от 04.2025
22	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 05.2025 07.2025 08.2025
23	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	57335,04	2240мп	б/н от 05.2025
24	Промывка выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	3126,144	8м	б/н от 05.2025
25	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	1730,484	1шт	б/н от 09.2025
26	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	5028,096	4мп	б/н от 09.2025
27	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20кв.м	б/н от 10.2025
28	Промывка выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	2344,608	6м	б/н от 10.2025
29	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 10.2025
30	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 11.2025
31	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 11.2025
32	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 11.2025
33	Промывка выпуска КНС	ПТР, заявки, обращения	2344,608	6м	б/н от 11.2025
34	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	5375,16	210мп	б/н от 11.2025

35	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2шт	б/н от 11.2025
36	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
37	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 11.2025
38	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 12.2025
39	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 973,76	1усл	2025
40	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 629,76	1усл	2025
41	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
42	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 891,53	12мес	2025
43	ИТОГО			303138,864	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 188 581,31 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	161	2	89881,96

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	249270,54	914330,27	869407,79	294193,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		249270,54	914330,27	869407,79	294193,02