

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 199

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 989,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	219 741,66	1,000	219 741,66	1,27	279 886,82
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 735,42	1,000	39 735,42	0,18	7 081,22
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 393,70	1,000	2 393,70	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 500,78	1,000	22 500,78	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 489,76	1,000	11 489,76	0,29	3 382,30
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 096,06	1,000	9 096,06	1,000	9 096,06
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 473,53	1,000	3 473,53	1,03	3 574,71
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 264,35	1,000	2 264,35	1,03	2 330,32
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	57 011,04	1,000	57 011,04	0,54	30 576,48
ИТОГО:				-	367 706,30	-	335 927,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 417 461,28руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 316579,29руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 100 881,99 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	466,05612	1,63 м ²	б/н от 01.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	16169,472	17,4 м	б/н от 06.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	33471,684	17,4 м	б/н от 06.2025
4	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 01.2025
5	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по заказке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	4654,665	2,25 м ²	б/н от 02.2025
6	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 02.2025
7	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2140,92	3 шт.	б/н от 07.2025
9	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	65725,44	40 м ²	б/н от 11.2025
10	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	1607,04	30 м ²	б/н от 04.2025
11	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	22490,4	40 м ²	б/н от 11.2025
12	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	11690,952	6,5 м ²	б/н от 11.2025
13	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 05.2025
14	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 05.2025
15	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1 шт.	б/н от 05.2025
16	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350 м/п	б/н от 05.2025
17	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м ²	б/н от 06.2025
18	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8 м/п	б/н от 06.2025
19	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	3163,788	1,5 м	б/н от 10.2025
21	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	134,57	1 шт.	б/н от 10.2025
22	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2303,64	90 м/п	б/н от 10.2025
23	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	38 071,68	1 усл	2025
24	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 979,52	1 усл	2025

25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 785,76	12мес	2025
27	ИТОГО		316579,2911		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 177 970,12 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	72	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	163459,62	802349,64	792704,16	173105,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		163459,62	802349,64	792704,16	173105,10