

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 171б**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 558,50 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	251 082,18	1,000	251 082,18	1,000	251 082,18
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	45 402,66	1,000	45 402,66	0,13	6 099,72
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 735,10	1,000	2 735,10	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	15 863,58	1,000	15 863,58	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 658,28	1,000	7 658,28	0,31	2 393,76
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 376,16	1,000	4 376,16	1,19	5 188,93
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 156,53	1,000	3 156,53	1,34	4 226,85
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 057,70	1,000	2 057,70	1,34	2 751,14
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	148 766,76	1,000	148 766,76	1,27	188 307,71
ИТОГО:				-	481 098,95	-	460 050,29

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 725 257,35руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 735324,55руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -10 067,20 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	64108,224	51 м/п	б/н от 11.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 03.2025
3	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	18868,176	6 шт.	б/н от 07.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	16939,956	11 шт.	б/н от 10.2025
5	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	19358,784	8 час	б/н от 10.2025
6	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 04.2025
7	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	9350	-	б/н от 04.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	38521,98	1505 м/п	б/н от 05.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 05.2025
10	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 06.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 06.2025
12	Стоимость материалов для замены радиаторов	ПТР, заявки, обращения	6766,73	-	б/н от 08.2025
13	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 10.2025
14	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	6654,96	260 м/п	б/н от 12.2025
15	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10 м <sup>2</sup>	б/н от 10.2025
16	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	26 256,96	1 усл	2025
17	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	211 669,94	1 усл	2025
18	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	151 312,08	1 усл	2025
19	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	64 000,00	1 усл	2025
20	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025

21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	43 263,36	1 усл	2025
22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	32 636,58	12мес	2025
24	ИТОГО			735324,546	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 208 629,51 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	80	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	209949,72	1171171,23	1140460,98	240659,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		209949,72	1171171,23	1140460,98	240659,97