

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Генерала Острякова, 93

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 288,40 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	181 125,07	1,000	181 125,07	1,53	276 279,82
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	32 752,46	1,000	32 752,46	0,18	5 925,42
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 973,04	1,000	1 973,04	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 362,75	1,000	17 362,75	0,17	2 869,31
5	Дезинсекция	1 услуга	8 681,38	1,000	8 681,38	0,20	1 723,46
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	7 497,55	1,000	7 497,55	1,000	7 497,55
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 144,82	1,000	2 144,82	1,000	2 144,82
	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 398,18	1,000	1 398,18	1,000	1 398,18
	ЭЭ СОИ	1 услуга	39 953,52	1,000	39 953,52	1,06	42 335,15
ИТОГО:				-	292 888,77	-	340 173,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 326 275,05 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 218936,27руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 107 338,78 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
2	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 05.2025
3	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 м/п	б/н от 05.2025
4	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	26299,92	2 шт.	б/н от 07.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	9631,488	4 м	б/н от 06.2025
6	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	16332,912	6 шт	б/н от 06.2025
7	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 06.2025
8	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт.	б/н от 12.2025
9	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	25061,56	5 шт.	б/н от 12.2025
10	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 10.2025
11	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	5660,448	4 шт.	б/н от 10.2025
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1 м	б/н от 10.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5631,42	5 шт.	б/н от 10.2025
14	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2303,64	90 м/п	б/н от 10.2025
15	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
16	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстий	б/н от 11.2025
17	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	830	-	б/н от 11.2025
18	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт. приборов	б/н от 12.2025
19	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	18 944,06	1 усл	2025
20	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	31 564,80	1 усл	2025
21	замена литиевой батареи питания на тепловычислителе	ПТР, заявки, обращения	1 800,00	1 усл	б/н от 11.2025
22	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025

23	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	14 682,38	12мес	2025
24	ИТОГО		218936,268		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 141 600,75 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	71	4	65331,25

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	268536,04	613357,01	584892,71	297000,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		268536,04	613357,01	584892,71	297000,34