

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрюкина, дом № 8-А

Дата проведения: с 17 февраля 2015 г. по 26 февраля 2015 г.
Дата и время формирования протокола: 26 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина д. № 8-А с 11-00 по 14-00 МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений 100/2994 м² собственников или 74 % от общего количества;
- нежилых помещений - 0 собственников или 0 % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 100/2994 м² собственников или 74 % от общего количества,

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Каркишко Леонид Павлович, кв. № 62
- секретаря собрания — Машинская Жанна Викторовна, кв. № 51

Голосование по кандидатурам:

за - 100/2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Рогоза Ольга Андреевна, кв. № 37

Голосование по кандидатурам:
за - 100/2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

2.2. Боганова Наталья Валерьевна, кв. № 3

Голосование по кандидатурам:
за - 100/2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

2.3. Кушкова Анна Владимировна, кв. № 1

Голосование по кандидатурам:
за - 100/2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № (Счётную комиссию в составе: Рогоза О.А., кв. № 37, Боганова Н.В., кв. № 3, Кушкова А.В., кв. № 1) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за - 100/2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

26 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

оповещение путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

порядок информирования, путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Шевченко Василий Николаевич, кв. № 21 ;
- 5.2. Куликов Сергей Михайлович, кв. № 1 ;
- 5.3. Черкашин Игорь Анатольевич, кв. № 28 ;
- 5.4. Юрковец Наталья Александровна, кв. № 45 ;
- 5.5. Привалов Павел Михайлович, кв. № 57 ;
- 5.6. Трохимчук Николай Петрович, кв. № 55 ;
- 5.7. Никителов Михаил Викторович, кв. № 64 ;
- 5.8. Кузьмина Галина Ивановна, кв. № 79 ;
- 5.9. Климак Владимир Фёдорович, кв. № 64 ;
- 5.10. Мерзлякова Надежда Ивановна, кв. № 66 ;

Голосование по кандидатурам:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шевченко В.Н., кв. № 21 ;
2. Куликов С.М., кв. № 1 ;
3. Черкашин И.А., кв. № 28 ;
4. Юрковец Н.А., кв. № 45 ;
5. Привалов П.М., кв. № 57 ;
6. Трохимчук Н.П., кв. № 55 ;
7. Никителов М.В., кв. № 64 ;
8. Кузьмина Г.И., кв. № 79 ;
9. Климак В.Ф., кв. № 64 ;
10. Мерзлякова Н.И., кв. № 66 ;

21 февраля 2015г.

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Зеркашин Игорь Анатольевич, кв. № 28;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. Привалов Павел Михайлович, кв. № 57;

Голосование по кандидатуре:

за - 100 / 2994 голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. Клишак Владимир Федорович, кв. № 64;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Привалова Павла Михайловича, кв. № 57.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«21» февраля 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина 8-А дом № 8-А

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - 100 / 2994 м² голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор.

Председатель собрания Каркишко Л.П.

Секретарь собрания Машинская Ж.В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Рогоза О.А.