

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 194**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 262,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 179 676,47                                     | 1,000                                       | 179 676,47                                | 1,22  | 219 093,71                                |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 32 490,52                                      | 1,000                                       | 32 490,52                                 | 0,11  | 3 622,67                                  |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 1 957,26                                       | 1,000                                       | 1 957,26                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 19 964,05                                      | 1,000                                       | 19 964,05                                 | 0,00  | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 9 786,30                                       | 1,000                                       | 9 786,30                                  | 0,30  | 2 927,64                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 7 437,59                                       | 1,000                                       | 7 437,59                                  | 1,000                                       | 7 437,59                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 3 352,13                                       | 1,000                                       | 3 352,13                                  | 14,01                                       | 46 967,35                                 |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 2 185,21                                       | 1,000                                       | 2 185,21                                  | 14,01                                       | 30 613,31                                 |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 50 943,60                                      | 1,000                                       | 50 943,60                                 | 0,36  | 18 594,06                                 |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 307 793,13                                | -   | 329 256,33                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 339 388,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 379275,54 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -39 886,66 руб.

| №  | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|---|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1  | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов                     | ПТР, заявки, обращения      | 714,81  | 2,5 м <sup>2</sup>                            | б/н от 01.2025                   |
| 2  | Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 76 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 7740,264  | 2 м   | б/н от 01.2025                   |
| 3  | Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм  | ПТР, заявки, обращения      | 39773,184   | 42,8 м  | б/н от 04.2025                   |
| 4  | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм  | ПТР, заявки, обращения      | 82332,648   | 42,8 м  | б/н от 04.2025                   |
| 5  | Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 3942,55   | 5 шт.   | б/н от 04.2025                   |
| 6  | Прочистка внутридомового участка КНС  | ПТР, заявки, обращения      | 45252,864   | 36 м/п  | б/н от 06.2025                   |
| 7  | Сварочные работы  | ПТР, заявки, обращения      | 4839,696  | 2 час   | б/н от 04.2025                   |
| 8  | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки) | ПТР, заявки, обращения      | 16431,36  | 10 м <sup>2</sup>                             | б/н от 02.2025                   |
| 9  | Обработка кровель мастикой акриловой  | ПТР, заявки, обращения      | 5395,824  | 3 м <sup>2</sup>                              | б/н от 02.2025                   |
| 10 | Работа слесаря сантехника IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 7259,544  | 3 час   | б/н от 10.2025                   |
| 11 | Замена трубы через перекрытие   | ПТР, заявки, обращения      | 1798,86   | 1 шт.   | б/н от 04.2025                   |
| 12 | Замена, проверка общедомового прибора учета   | ПТР, заявки, обращения      | 8995  | -   | б/н от 04.2025                   |
| 13 | Опрессовка и промывка системы ЦО  | ПТР, заявки, обращения      | 28795,5   | 1125 м/п                                      | б/н от 06.2025                   |
| 14 | Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 7002,36   | 3 м   | б/н от 07.2025                   |
| 15 | Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм   | ПТР, заявки, обращения      | 5444,304  | 2 шт  | б/н от 07.2025                   |
| 16 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А                        | ПТР, заявки, обращения      | 9434,088  | 3 шт.   | б/н от 11.2025                   |
| 17 | Работа сварщика IV разряда  | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1 час   | б/н от 09.2025                   |
| 18 | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей   | ПТР, заявки, обращения      | 18 765,50   | 1 усл   | 2025                             |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | ПТР, заявки, обращения      | 31 275,84   | 1 усл   | 2025                             |

|    |   |                        |            |       |                |
|----|---|------------------------|------------|-------|----------------|
| 20 | ремонт конструктивных элементов (балкона) | ПТР, заявки, обращения | 22 395,00  | 3кв.м | б/н от 11.2025 |
| 21 | Весенне-осенние осмотры                   | ПТР, заявки, обращения | 13 994,00  | 2р    | 2025           |
| 22 | Накладные расходы                         | ПТР, заявки, обращения | 15 272,50  | 12мес | 2025           |
| 23 | ИТОГО                                     |                        | 379275,544 |       |                |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 145 521,07 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 60   | 0  | 0   |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №             | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---------------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1             | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 114525,77                                       | 701781,87                        | 765185,32                        | 51122,32  |
| 2             | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| <b>ИТОГО:</b> |  | 114525,77                                       | 701781,87                        | 765185,32                        | 51122,32  |