

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 126**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 437,90 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	134 279,53	1,000	134 279,53	1,000	134 279,53
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 281,48	1,000	24 281,48	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 462,74	1,000	1 462,74	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 265,86	1,000	5 265,86	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	2 632,93	1,000	2 632,93	0,73	1 916,93
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 340,38	1,000	2 340,38	1,32	3 100,52
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 746,88	1,000	1 746,88	1,05	1 834,56
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 138,77	1,000	1 138,77	1,05	1 195,93
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	70 176,24	1,000	70 176,24	0,60	42 145,90
ИТОГО:				-	243 324,81	-	184 473,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 391 965,56 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 257072,81 руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 134 892,75 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью: по дереву с одной стороны	ПТР, заявки, обращения	936,252	0,5 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
2	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	952,452	3 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
3	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	1913,112	3 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1115,424	3 м <sup>2</sup>	б/н от 02.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	5142,006	1,5 м	б/н от 03.2025
6	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	22999,68	20 м	б/н от 03.2025
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м <sup>2</sup>	б/н от 05.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770 м/п	б/н от 05.2025
9	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	296,568	3 шт.	б/н от 10.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 12.2025
11	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 10.2025
12	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 11.2025
13	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 042,30	1 усл	2025
14	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	114 158,42	1 усл	2025
15	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1 усл	2025
16	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
17	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	23 403,84	1 усл	2025
18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	17 638,45	12мес	2025
18	ИТОГО			257072,812	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 138 315,87 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	46	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	43788,58	611431,27	614800,30	40419,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>		43788,58	611431,27	614800,30	40419,55