

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений



в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Хрусталева, дом №163, в форме очно-заочного голосования.

«17» июля 2017г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева дом №163,

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» июля 2017 года в 14 ч. 00 мин. во дворе дома ул. Хрусталева №163.

Заочная часть собрания состоялась в период с «09» июля 2017 года по «17» июля 2017 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» июля 2017 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов: «17» июля 2017 г., г. Севастополь, ул. Хрусталева дом №163, кв. №23.

Инициатор проведения собрания:

1. ФЧО кв. № 23

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Собственники помещений, согласно Приложению №1 к настоящему протоколу.

Присутствующие НА ОЧНОЙ ЧАСТИ: 62 (Шестьдесят два) собственника помещений.

Выдано уведомлений о проведении заочной части собрания и бланков РЕШЕНИЙ собственников 152 ШТ.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (количество голосов, 1м²=1 голосу) 4583,8 м², что составляет 100% голосов.

Всего приняло участие в заочном голосовании 4518,9 голосов собственников или 98.5 % от общего количества.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).
2. О даче согласия на предоставление в пользование части придомовой территории многоквартирного дома № 163 гражданину Б. ФЧО и Ф. Филиппову для содержания и обслуживания пристройки к квартире № 21, построенной в 2005 году.
3. О даче согласия на признание Б. ФЧО и Ф. права собственности на реконструированный объект недвижимости – квартиру № 21 многоквартирного дома № 163.

25 07 17
Ф. № 1836

1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Государственное унитарное предприятие

города Севастополя

«Управляющая компания»

председателя и секретаря собрания.

299055, г. Севастополь

ул. Хрюкина, дом 10
ИНН 9204018824 КПП 920401001

ОГРН 142200941777

председателем собрания —

секретарем собрания —

ФНО

Александра Андреевич о порядке выборов

ФНО ФНО

кв. IV

кв. IV

Голосование по кандидатурам:

за — 4518,9 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания - Возницына Александра Андреевича (кв. № IV).

Секретарем собрания: - Ступенин Феликс Владимировича (кв. № IV).

2. По второму вопросу: О даче согласия на предоставление в пользование части придомовой территории многоквартирного дома № 163 гражданину Береженко Борису Александровичу и Береженко Ларисе Филипповне для содержания и обслуживания пристройки к квартире № , построенной в 2005 году.

СЛУШАЛИ: Информацию — ФНО, который внес следующее предложение:

на основании согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного опросным путем, дать согласие на предоставление в пользование части придомовой территории многоквартирного дома по ул. Хрусталева, д. 163 под содержание и обслуживание пристройки к квартире № IV — земельный участок, площадью 25 кв м в пределах границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома 163 по ул. Хрусталева.

Предоставить земельный участок на следующих условиях:

Собственник квартиры № IV обязуется убирать и содержать прилегающую к пристройке территорию в надлежащем состоянии, высадить на обозначенном участке декоративные кусты и пальмы Юкка, отремонтировать за свой счет помещение мусоропровода (забетонировать пол под мусорным баком), перед подъездом №3 демонтировать сломанные и установить новые лавочки, произвести косметический ремонт входной группы в подъезде №3.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Голосовать за данное предложение.

за — 4518,9 голосов или 100 %;

против — 0 голосов или 0%;

воздержались — 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ:

На основании согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного опросным путем, дать согласие на предоставление в пользование части придомовой территории многоквартирного дома по ул. Хрусталева, д. 163 под содержание и обслуживание пристройки к

квартире №21 – земельный участок, площадью 25 кв м в пределах границ земельного участка придомовой территории многоквартирного дома 163 по ул. Хрусталева.

Предоставить земельный участок на следующих условиях:
Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания»
Собственник квартиры №21 обязуется убирать и содержать прилегающую к пристройке территорию в надлежащем состоянии, высадить на обозначенном участке декоративные кусты и пальмы Юбка отремонтировать за свой счет помещение мусоропровода (забетонировать пол под мусорным баком), перед подъездом №3 демонтировать сломанные и установить новые лавочки, произвести косметический ремонт входной группы в подъезде №3.

3. По третьему вопросу: О даче согласия на признание ФЧО Б.А., ФЧО Б.А. права собственности на реконструированный объект недвижимости – квартиру № 1 многоквартирного дома № 163.

СЛУШАЛИ: – ФЧО Б.А., который внес следующее предложение: дать согласие на признание ФЧО и ФЧО Б.А. права собственности на реконструированный объект недвижимости – квартиру № 21 многоквартирного дома № 163 по ул. Хрусталева, г. Севастополь.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Голосовать за данное предложение.

за – 4518,9 голосов или 100 %; против – 0 голосов или 0%;
воздержались – 0 голосов или 0 %.

РЕШИЛИ:

Дать согласие на признание ФЧО Б.А., ФЧО Б.А. права собственности на реконструированный объект недвижимости – квартиру № 1 многоквартирного дома № 163 по ул. Хрусталева, г. Севастополь.

Приложения:

1. Приложение № 1 Список собственников в 1 экземпляре на 5 л.

Подписи:

Председатель собрания

[Подпись] ФЧО
(Ф.И.О.)

Дата «17» 07 2017 год.

Секретарь собрания:

[Подпись] ФЧО
(Ф.И.О.)
Дата «17» 07 2017 год.

«17» ИЮЛЯ 2017 год.