

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 158

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 404,30 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	132 428,84	1,000	132 428,84	1,000	132 428,84
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	23 946,83	1,000	23 946,83	2,51	60 060,01
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 442,58	1,000	1 442,58	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 675,09	1,000	10 675,09	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 481,80	1,000	5 481,80	0,30	1 620,58
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 596,64	1,000	2 596,64	1,78	4 609,65
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 766,74	1,000	5 766,74	1,00	5 766,74
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 759,27	1,000	3 759,27	1,00	3 759,27
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	131 480,28	1,000	131 480,28	0,94	123 174,41
ИТОГО:				-	317 578,07	-	331 419,50

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 375 118,89руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 328690,78руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 46 428,11 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	3103,11	1,5 м ²	б/н от 01.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	2 шт.	б/н от 06.2025
3	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9199,872	9,6 м	б/н от 07.2025
4	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	11177,076	8,5 м	б/н от 07.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2500,758	1,3 м	б/н от 01.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 01.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 07.2025
8	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 05.2025
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2 м ²	б/н от 03.2025
10	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	1186,272	12 шт.	б/н от 10.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	25084,08	980 м/п	б/н от 05.2025
12	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 07.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 07.2025
14	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (демонтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	1861,548	1 шт.	б/н от 08.2025
15	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (монтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	10998,24	1 шт.	б/н от 08.2025
16	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 09.2025
17	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025
18	Смена: выключателей	ПТР, заявки, обращения	351,708	1 шт.	б/н от 10.2025
19	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	9735,176	22 м	б/н от 10.2025
20	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 10.2025
21	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3 шт.	б/н от 10.2025
22	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	3568,2	5 шт.	б/н от 10.2025
23	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	23341,2	10 м	б/н от 10.2025

24	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	2722,152	1 шт	б/н от 10.2025
25	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 838,40	1 усл	2025
26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	111 995,02	1 усл	2025
27	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	4 500,00	1 усл	2025
28	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1 усл	2025
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	22 960,32	1 усл	2025
30	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
31	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 880,35	12мес	2025
32	ИТОГО			328690,782	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 135 771,13 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	74	1	80623,89

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	243001,26	678960,81	642959,85	279002,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		243001,26	678960,81	642959,85	279002,22