

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 118

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 212,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	232 024,50	1,000	232 024,50	1,000	232 024,50
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	41 956,50	1,000	41 956,50	0,19	7 834,04
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 527,50	1,000	2 527,50	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	28 813,50	1,000	28 813,50	0,16	4 677,95
5	Дезинсекция	1 услуга	14 659,50	1,000	14 659,50	0,34	5 016,48
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 088,00	1,000	8 088,00	1,30	10 527,06
7	ХВС СОИ	1 услуга	8 619,76	1,000	8 619,76	2,20	18 923,74
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	5 619,11	1,000	5 619,11	2,12	12 314,81
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	91 068,84	1,000	91 068,84	1,93	175 643,76
ИТОГО:				-	433 377,21	-	466 962,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 425 631,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 305576,40руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 120 054,60 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	9888,5772	4,78 м ²	б/н от 09.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1 шт.	б/н от 02.2025
3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1296,168	1 м	б/н от 02.2025
4	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8 отверстий	б/н от 02.2025
5	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 02.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 02.2025
7	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	317,484	1 м ²	б/н от 03.2025
8	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: потолков	ПТР, заявки, обращения	782,328	1 м ²	б/н от 03.2025
9	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	857,772	3 м ²	б/н от 05.2025
10	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	7699,98	5 шт.	б/н от 11.2025
11	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28667,52	1120 м/п	б/н от 05.2025
12	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	18585,6	20 м	б/н от 09.2025
13	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	38473,2	20 м	б/н от 09.2025
14	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5 час	б/н от 09.2025
15	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	14151,12	10 шт.	б/н от 12.2025
16	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	13515,408	12 шт.	б/н от 12.2025
17	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 06.2025
18	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	7195,44	4 шт.	б/н от 10.2025
19	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	8995		б/н от 06.2025
20	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1 шт.	б/н от 07.2025

21	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2 шт.	б/н от 08.2025
22	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3 шт.	б/н от 12.2025
23	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	0,10м*0,20м	б/н от 10.2025
24	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 10.2025
25	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	6480,84	5 м	б/н от 10.2025
26	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3 м	б/н от 10.2025
27	Смена сгонов стальных с муфтой и контргайкой диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1427,28	2 сгон	б/н от 10.2025
28	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	2559,6	100 м/п	б/н от 11.2025
29	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 11.2025
30	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 12.2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 079,10	1 усл	2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	40 062,72	1 усл	2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	19 153,40	12мес	2025
35	ИТОГО		305576,4012		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 185 680,95 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	159	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	287462,90	1037687,30	969806,33	355343,87
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		287462,90	1037687,30	969806,33	355343,87