



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»**

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, 10 тел./факс +7(8692)67-86-14 e-mail: ooo.uk@uk-sev.ru

исх. № 1913 от 24.03 2025г.

Директору ГУПС
«Севтеплоэнерго»
Горбунову Д.В.

ул. Павличенко, д.2,
г. Севастополь, 299011

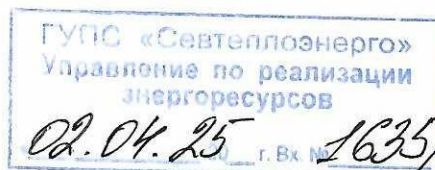
Уважаемый Дмитрий Васильевич!

ООО «УК» направляет Вам на согласование следующие документы:

1. План организационно – технических мероприятий по подготовке МКД, находящихся в зоне обслуживания ООО «УК», к работе в осенне – зимний период 2025-2026 годов;
2. График поверки УУТО на 2025 год;
3. План - график подготовки системы центрального отопления многоквартирных домов ООО «УК» к отопительному сезону 2025 – 2026 г.

Генеральный директор

И.В. Дерис







ПЛАН-ГРАФИК подготовки системы центрального
отопления многоквартирных домов
ООО «УК» к отопительному сезону 2025 – 2026 г.г.

№ п/п	Адрес МКД	№ ЦТП	Промывка системы центрального отопления (ЦО)	Гидравлические испытания (опрессовка) системы ЦО	100% готовность (дата подписания паспорта готовности)
1	2	3	4	5	7
1	ул. М. Геловани, 1	ТП-8	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
2	ул. М. Геловани, 2	ТП-8	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
3	ул. М. Геловани, 4	ТП-8	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
4	ул. М. Геловани, 10	ТП-8	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
5	ул. М. Геловани, 12	ТП-8	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
6	ул. М. Геловани, 14	ТП-8	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
7	пр. Ген. Острякова, 73	ТП-8	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
8	пр. Ген. Острякова, 75	ТП-8	02.07.2025	02.07.2025	сентябрь
9	пр. Ген. Острякова, 87	ТП-8	02.07.2025	02.07.2025	сентябрь
10	пр. Ген. Острякова, 89	ТП-8	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
11	пр. Ген. Острякова, 91	ТП-8	02.07.2025	02.07.2025	сентябрь
12	пр. Ген. Острякова, 93	ТП-8	02.07.2025	02.07.2025	сентябрь
13	пр. Ген. Острякова, 97	ТП-8	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
14	пр. Ген. Острякова, 99	ТП-8	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
15	пр. Ген. Острякова, 101	ТП-8	26.05.2025	26.05.2025	сентябрь
16	пр. Ген. Острякова, 107	ТП-8	26.05.2025	26.05.2025	сентябрь
17	пр. Ген. Острякова, 117	ТП-9	27.05.2025	27.05.2025	сентябрь
18	пр. Ген. Острякова, 119	ТП-9	27.05.2025	27.05.2025	сентябрь
19	пр. Ген. Острякова, 121	ТП-9	27.05.2025	27.05.2025	сентябрь
20	пр. Ген. Острякова, 123	ТП-9	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
21	пр. Ген. Острякова, 125	ТП-9	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
22	пр. Ген. Острякова, 127	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
23	пр. Ген. Острякова, 131	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
24	пр. Ген. Острякова, 133	ТП-9	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
25	ул. Ген. Хрюкина, 1	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
26	ул. Ген. Хрюкина, 3	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
27	ул. Ген. Хрюкина, 5	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
28	ул. М. Геловани, 18	ТП-9	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
29	ул. М. Геловани, 20	ТП-9	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
30	ул. М. Геловани, 22	ТП-9	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
31	ул. М. Геловани, 24	ТП-9	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
32	ул. М. Геловани, 26	ТП-9	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
33	ул. М. Геловани, 30	ТП-9	21.04.2025	21.04.2025	сентябрь
34	ул. Флагманская, 1	ТП-12	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
35	ул. Флагманская, 3	ТП-12	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
36	ул. Флагманская, 5	ТП-12	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
37	ул. Флагманская, 6	ТП-12	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
38	ул. Флагманская, 7	ТП-12	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь

39	ул. Флагманская, 8	III-12	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
40	ул. Флагманская, 9	III-12	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
41	ул. Ген. Коломийца, 1	III-12	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь
42	ул. Ген. Коломийца, 3	III-12	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь
43	ул. Ген. Коломийца, 5	III-12	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь
44	ул. Ген. Коломийца, 7	III-12	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
45	ул. Ген. Коломийца, 9	III-12	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
46	ул. Ген. Коломийца, 11	III-12	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
47	ул. Боцманская, 1	III-12	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
48	ул. Боцманская, 3	III-12	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
49	ул. Боцманская, 5	III-12	30.05.2025	30.05.2025	сентябрь
50	ул. Боцманская, 7	III-12	30.05.2025	30.05.2025	сентябрь
51	ул. М.Геловани, 7	III-12	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
52	ул. М.Геловани, 9	III-12	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
53	ул. Лоцманская, 1	III-13	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
54	ул. Лоцманская, 2	III-13	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
55	ул. Лоцманская, 4	III-13	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
56	ул. Лоцманская, 7	III-13	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
57	ул. Лоцманская, 9	III-13	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
58	ул. Лоцманская, 11	III-13	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
59	ул. Боцманская, 2	III-13	05.05.2025	05.05.2025	сентябрь
60	ул. Ген. Коломийца, 13	III-13	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
61	ул. М.Геловани, 11	III-13	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
62	ул. М.Геловани, 11Е	III-13	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
63	ул. М.Геловани, 13	III-13	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
64	ул. М.Геловани, 15/17	III-13	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
65	ул. М.Геловани, 19	III-13	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
66	ул. М.Геловани, 28	III-13	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
67	ул. М.Геловани, 32	III-13	13.05.2025	13.05.2025	сентябрь
68	ул. М.Геловани, 32А	III-13	13.05.2025	13.05.2025	сентябрь
69	ул. Лоцманская, 3	III-13	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
70	ул. Лоцманская, 5	III-13	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
71	ул. Ген. Коломийца, 15	III-13	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
72	пр. Ген. Острякова, 100	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
73	пр. Ген. Острякова, 102	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
74	пр. Ген. Острякова, 104	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
75	пр. Ген. Острякова, 106	III-10	09.07.2025	09.07.2025	сентябрь
76	пр. Ген. Острякова, 108	III-10	09.07.2025	09.07.2025	сентябрь
77	пр. Ген. Острякова, 114	III-10	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
78	пр. Ген. Острякова, 118	III-10	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
79	ул. Хрусталева, 59	III-10	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
80	ул. Хрусталева, 61	III-10	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
81	ул. Хрусталева, 63	III-10	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
82	ул. Хрусталева, 67	III-10	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
83	ул. Хрусталева, 69	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
84	ул. Хрусталева, 73	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
85	ул. Хрусталева, 75	III-10	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
86	ул. Ген. Хрюкина, 4	III-18	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
87	ул. Ген. Хрюкина, 6	III-18	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
88	ул. Ген. Хрюкина, 6А	III-18	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
89	ул. Ген. Хрюкина, 6Б	III-18	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
90	ул. Ген. Хрюкина, 8	III-18	09.07.2025	09.07.2025	сентябрь
91	ул. Ген. Хрюкина, 8А	III-18	09.07.2025	09.07.2025	сентябрь
92	ул. Ген. Хрюкина, 8Б	III-18	09.07.2025	09.07.2025	сентябрь
93	ул. Ген. Хрюкина, 16	III-18	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь

94	ул. Ген. Хрюкина, 16А	ПН-18	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь
95	ул. Ген. Хрюкина, 18	ПН-18	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
96	ул. Ген. Хрюкина, 20	ПН-18	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
97	ул. Ген. Хрюкина, 20Б	ПН-18	01.07.2025	01.07.2025	сентябрь
98	ул. Ген. Хрюкина, 22	ПН-18	01.07.2025	01.07.2025	сентябрь
99	пр. Ген. Острякова, 139	ПН-18	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
100	пр. Ген. Острякова, 139А	ПН-18	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
101	пр. Ген. Острякова, 141	ПН-18	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
102	пр. Ген. Острякова, 141А	ПН-18	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
103	пр. Ген. Острякова, 141Б	ПН-18	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
104	пр. Ген. Острякова, 141В	ПН-18	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
105	пр. Ген. Острякова, 143	ПН-18	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь
106	пр. Ген. Острякова, 143А	ПН-18	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь
107	пр. Ген. Острякова, 145	ПН-18	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
108	пр. Ген. Острякова, 147	ПН-18	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
109	пр. Ген. Острякова, 149	ПН-18	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
110	пр. Ген. Острякова, 151 А	ПН-18	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
111	пр. Ген. Острякова, 151Б	ПН-18	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
112	ул. Ген. Хрюкина, 10	ПН-18	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
113	ул. Ген. Хрюкина, 12	ПН-18	07.07.2025	07.07.2025	сентябрь
114	ул. Ген. Хрюкина, 14	ПН-18	07.07.2025	07.07.2025	сентябрь
115	ул. Ген. Лебеда, 2	ПН-91	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
116	ул. Ген. Лебеда, 6	ПН-91	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
117	ул. Ген. Лебеда, 8	ПН-91	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
118	ул. Ген. Лебеда, 10	ПН-91	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
119	ул. Ген. Лебеда, 10А	ПН-91	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
120	ул. Ген. Лебеда, 10Б	ПН-91	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
121	ул. Ген. Лебеда, 10В	ПН-91	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
122	ул. Ген. Лебеда, 10Г	ПН-91	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
123	ул. Ген. Лебеда, 12	ПН-91	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
124	ул. Ген. Лебеда, 14	ПН-91	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
125	ул. Ген. Лебеда, 16	ПН-91	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
126	ул. Ген. Лебеда, 18	ПН-91	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
127	ул. Ген. Лебеда, 22	ПН-91	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
128	ул. Ген. Лебеда, 24	ПН-91	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
129	пр. Ген. Острякова, 153	ПН-91	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
130	пр. Ген. Острякова, 153А	ПН-91	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
131	пр. Ген. Острякова, 155	ПН-91	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
132	пр. Ген. Острякова, 155А	ПН-91	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
133	пр. Ген. Острякова, 155Б	ПН-91	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
134	пр. Ген. Острякова, 157	ПН-91	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
135	пр. Ген. Острякова, 159	ПН-91	29.05.2025	29.05.2025	сентябрь
136	пр. Ген. Острякова, 161	ПН-91	30.05.2025	30.05.2025	сентябрь
137	пр. Ген. Острякова, 163	ПН-91	30.05.2025	30.05.2025	сентябрь
138	пр. Ген. Острякова, 165	ПН-91	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
139	пр. Ген. Острякова, 165А	ПН-91	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
140	пр. Ген. Острякова, 169	ПН-91	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
141	пр. Ген. Острякова, 171	ПН-91	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
142	пр. Ген. Острякова, 171Б	ПН-91	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
143	пр. Ген. Острякова, 207	ПН-91	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
144	пр. Ген. Острякова, 209	ПН-91	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
145	ул. Ген. Лебеда, 30	ПН-91	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь
146	ул. Ген. Лебеда, 31	ПН-91	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь
147	ул. Ген. Лебеда, 33	ПН-91	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
148	ул. Ген. Лебеда, 34	ПН-91	22.04.2025	22.04.2025	сентябрь

149	ул. Ген. Лебеда, 35	ПП-91	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
150	ул. Ген. Лебеда, 37	ПП-91	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
151	ул. Ген. Лебеда, 39	ПП-91	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
152	ул. Ген. Лебеда, 41	ПП-91	28.04.2025	28.04.2025	сентябрь
153	ул. Ген. Лебеда, 43	ПП-91	23.04.2025	23.04.2025	сентябрь
154	ул. Ген. Лебеда, 45	ПП-91	23.04.2025	23.04.2025	сентябрь
155	ул. Ген. Лебеда, 47	ПП-91	23.04.2025	23.04.2025	сентябрь
156	ул. Ген. Лебеда, 49	ПП-91	23.04.2025	23.04.2025	сентябрь
157	ул. Ген. Лебеда, 51	ПП-91	23.04.2025	23.04.2025	сентябрь
158	пр. Ген. Острикова, 177	ПП-91	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
159	пр. Ген. Острикова, 185	ПП-91	13.05.2025	13.05.2025	сентябрь
160	пр. Ген. Острикова, 187	ПП-91	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
161	пр. Ген. Острикова, 189	ПП-91	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
162	пр. Ген. Острикова, 189А	ПП-91	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
163	пр. Ген. Острикова, 191	ПП-91	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
164	пр. Ген. Острикова, 193	ПП-91	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
165	пр. Ген. Острикова, 195	ПП-91	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
166	пр. Ген. Острикова, 197	ПП-91	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
167	пр. Ген. Острикова, 197А	ПП-91	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
168	пр. Ген. Острикова, 199	ПП-91	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
169	пр. Ген. Острикова, 199А	ПП-91	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
170	пр. Ген. Острикова, 201	ПП-91	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
171	пр. Ген. Острикова, 201А	ПП-91	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
172	пр. Ген. Острикова, 203А	ПП-91	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
173	пр. Ген. Острикова, 203В	ПП-91	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
174	пр. Ген. Острикова, 203В	ПП-91	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
175	пр. Ген. Острикова, 205	ПП-91	01.07.2025	01.07.2025	сентябрь
176	пр. Ген. Острикова, 211	ПП-91	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
177	пр. Ген. Острикова, 213	ПП-91	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
178	пр. Ген. Острикова, 215	ПП-91	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
179	пр. Ген. Острикова, 217	ПП-91	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
180	пр. Ген. Острикова, 219	ПП-91	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
181	пр. Ген. Острикова, 223	ПП-91	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
182	пр. Ген. Острикова, 225	ПП-91	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
183	пр. Ген. Острикова, 227	ПП-91	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
184	ул. Каштановая, 1	К. 5-а	10.07.2025	10.07.2025	сентябрь
185	ул. Каштановая, 2А	К. 5-а	11.07.2025	11.07.2025	сентябрь
186	ул. Каштановая, 3	К. 5-а	10.07.2025	10.07.2025	сентябрь
187	ул. Каштановая, 4	К. 5-а	11.07.2025	11.07.2025	сентябрь
188	ул. Каштановая, 5	К. 5-а	10.07.2025	10.07.2025	сентябрь
189	ул. Гер. Севастополя, 86	ПП	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
190	ул. Хрусталева, 79	ПП-11	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
191	ул. Хрусталева, 83	ПП-11	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
192	ул. Хрусталева, 85	ПП-11	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
193	ул. Хрусталева, 87	ПП-11	21.05.2025	21.05.2025	сентябрь
194	ул. Хрусталева, 89	ПП-11	13.05.2025	13.05.2025	сентябрь
195	ул. Хрусталева, 91	ПП-11	13.05.2025	13.05.2025	сентябрь
196	ул. Хрусталева, 93	ПП-11	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
197	ул. Хрусталева, 97	ПП-11	20.06.2025	20.06.2025	сентябрь
198	пр. Ген. Острикова, 120	ПП-11	24.04.2025	24.04.2025	сентябрь
199	пр. Ген. Острикова, 126	ПП-11	24.04.2025	24.04.2025	сентябрь
200	пр. Ген. Острикова, 128	ПП-11	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь
201	пр. Ген. Острикова, 130	ПП-11	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь
202	пр. Ген. Острикова, 132	ПП-11	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь
203	пр. Ген. Острикова, 134	ПП-11	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь

204	пр. Ген. Острякова, 136	ПН-11	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
205	пр. Ген. Острякова, 138	ПН-11	24.04.2025	24.04.2025	сентябрь
206	пр. Ген. Острякова, 140	ПН-11	24.04.2025	24.04.2025	сентябрь
207	пр. Ген. Острякова, 142	ПН-11	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
208	пр. Ген. Острякова, 144	ПН-11	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
209	пр. Ген. Острякова, 146	ПН-11	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
210	пр. Ген. Острякова, 148	ПН-11	29.04.2025	29.04.2025	сентябрь
211	пр. Ген. Острякова, 172	ПН-14	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
212	пр. Ген. Острякова, 172Б	ПН-14	19.05.2025	19.05.2025	сентябрь
213	пр. Ген. Острякова, 174	ПН-14	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
214	пр. Ген. Острякова, 176	ПН-14	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
215	пр. Ген. Острякова, 178	ПН-14	20.05.2025	20.05.2025	сентябрь
216	пр. Ген. Острякова, 182	ПН-14	10.07.2025	10.07.2025	сентябрь
217	пр. Ген. Острякова, 184	ПН-14	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
218	пр. Ген. Острякова, 186	ПН-14	14.05.2025	14.05.2025	сентябрь
219	пр. Ген. Острякова, 188	ПН-14	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
220	пр. Ген. Острякова, 202	ПН-14	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
221	пр. Ген. Острякова, 204	ПН-14	10.07.2025	10.07.2025	сентябрь
222	пр. Ген. Острякова, 210	ПН-14	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
223	пр. Ген. Острякова, 212	ПН-14	03.06.2025	03.06.2025	сентябрь
224	пр. Ген. Острякова, 214	ПН-14	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
225	пр. Ген. Острякова, 216	ПН-14	04.06.2025	04.06.2025	сентябрь
226	ул. Хрусталева, 113	ПН-14	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
227	ул. Хрусталева, 115	ПН-14	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
228	ул. Хрусталева, 117	ПН-14	22.05.2025	22.05.2025	сентябрь
229	ул. Хрусталева, 119	ПН-14	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
230	ул. Хрусталева, 119А	ПН-14	23.05.2025	23.05.2025	сентябрь
231	ул. Хрусталева, 123	ПН-14	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
232	ул. Хрусталева, 127	ПН-14	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
233	ул. Хрусталева, 129	ПН-14	23.06.2025	23.06.2025	сентябрь
234	ул. Хрусталева, 131	ПН-14	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
235	ул. Хрусталева, 133	ПН-14	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
236	ул. Хрусталева, 135	ПН-14	16.06.2025	16.06.2025	сентябрь
237	ул. Хрусталева, 137	ПН-16	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
238	ул. Хрусталева, 139	ПН-16	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
239	ул. Хрусталева, 141	ПН-16	30.06.2025	30.06.2025	сентябрь
240	ул. Хрусталева, 143	ПН-16	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь
241	ул. Хрусталева, 149	ПН-16	27.06.2025	27.06.2025	сентябрь
242	ул. Хрусталева, 155	ПН-16	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
243	ул. Хрусталева, 157	ПН-16	18.06.2025	18.06.2025	сентябрь
244	ул. Хрусталева, 159	ПН-16	01.07.2025	01.07.2025	сентябрь
245	ул. Хрусталева, 159А	ПН-16	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
246	пр. Ген. Острякова, 194	ПН-16	01.07.2025	01.07.2025	сентябрь
247	пр. Ген. Острякова, 196	ПН-16	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
248	пр. Ген. Острякова, 198	ПН-16	06.06.2025	06.06.2025	сентябрь
249	пр. Ген. Острякова, 218	ПН-16	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
250	пр. Ген. Острякова, 224	ПН-16	09.06.2025	09.06.2025	сентябрь
251	пр. Ген. Острякова, 226	ПН-16	11.07.2025	11.07.2025	сентябрь
252	пр. Ген. Острякова, 228	ПН-16	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
253	пр. Ген. Острякова, 232	ПН-16	17.06.2025	17.06.2025	сентябрь
254	пр. Ген. Острякова, 238	ПН-16	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
255	пр. Ген. Острякова, 240	ПН-16	24.06.2025	24.06.2025	сентябрь
256	пр. Ген. Острякова, 152	ПН-17	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь
257	пр. Ген. Острякова, 154	ПН-17	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь
258	пр. Ген. Острякова, 156	ПН-17	25.04.2025	25.04.2025	сентябрь

259	пр. Ген. Острякова, 158	ПН-17	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
260	пр. Ген. Острякова, 160	ПН-17	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
261	пр. Ген. Острякова, 162	ПН-17	06.05.2025	06.05.2025	сентябрь
262	пр. Ген. Острякова, 168	ПН-17	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
263	пр. Ген. Острякова, 168А	ПН-17	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
264	пр. Ген. Острякова, 170	ПН-17	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
265	пр. Ген. Острякова, 170А	ПН-17	12.05.2025	12.05.2025	сентябрь
266	пр. Ген. Острякова, 172А	ПН-17	05.06.2025	05.06.2025	сентябрь
267	ул. Хрусталева, 105	ПН-17	16.05.2025	16.05.2025	сентябрь
268	ул. Хрусталева, 107	ПН-17	26.05.2025	26.05.2025	сентябрь
269	ул. Хрусталева, 109	ПН-17	26.05.2025	26.05.2025	сентябрь
270	ул. Хрусталева, 161	РЕЗ.пр.	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
271	ул. Хрусталева, 163	РЕЗ.пр.	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
272	ул. Хрусталева, 165	РЕЗ.пр.	04.07.2025	04.07.2025	сентябрь
273	ул. Хрусталева, 169	РЕЗ.пр.	07.07.2025	05.07.2025	сентябрь
274	ул. Хрусталева, 173	РЕЗ.пр.	07.07.2025	05.07.2025	сентябрь
275	ул. Хрусталева, 177	РЕЗ.пр.	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
276	пр. Ген. Острякова, 246	РЕЗ.пр.	08.07.2025	08.07.2025	сентябрь
277	пр. Ген. Острякова, 248	Кр. К	10.06.2025	10.06.2025	сентябрь
278	ул. К. Потапова, 25	Кр. К	07.07.2025	07.07.2025	сентябрь
279	ул. К. Потапова, 27	Кр. К	07.07.2025	07.07.2025	сентябрь
280	ул. Киевская, 6А		24.06.2025	24.06.2025	сентябрь

Главный инженер



В.А. Голикова



ПЛАН
организационно – технических мероприятий по подготовке МКД, находящихся в зоне обслуживания ООО «УК»,
к работе в осенне – зимний период 2025-2026 годов

Результаты анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций
при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:

	Отопительный сезон 2022-2023 гг	Отопительный сезон 2023-2024 гг	Отопительный сезон 2024-2025 гг
Количество поступивших заявок	1899	1631	1321
Количество нештатных ситуаций	144	143	106
Количество отключенных МКД по аварии (более 8 часов)	1	3	1

В зоне обслуживания ООО «УК» находится 280 МКД оборудованных централизованной подачей теплоснабжения. В результате анализа прохождения отопительных сезонов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 годов установлено: количество аварий на ВДС ЦО МКД составляет менее 1%, количество нештатных ситуаций на ВДС ЦО МКД, требующих отключения подачи теплоносителя, - 7-8 % (от общего числа поступивших заявок от собственников МКД). Основная масса поступающих заявок не имеет аварийного характера и касается перебоев циркуляции теплоносителя в системе ЦО (завоздушивание системы, перекрытие жилыми запорной арматуры на подводящем к радиатору трубопроводе, выполнение ремонтных работ на ВДС ЦО собственниками с самостоятельным отключением подачи теплоносителя, прочее). По результатам анализа ООО «УК» в целях подготовки МКД к отопительному сезону 2025-2026 годов, запланированы следующие мероприятия: ремонт элеваторных узлов в МКД – 12 шт., ремонт ЦО в МОП – 5 домов, поверка УУТЭ – 39 шт., ремонт УУТЭ – 1 шт., ревизия запорной арматуры (сальниковое уплотнение, функциональная проверка), профилактические работы на трубопроводе ЦО – 280 домов.

№ п/п	Организационно – технические мероприятия	Дата готовности
1.	11.1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	15.09.2025
2.	11.2. Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 <12> (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	15.09.2025
3.	11.3. Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	15.09.2025
4.	11.4. Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	15.09.2025
5.	11.5. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 настоящих Правил, и составленного в соответствии с пунктом 11.1 Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных подпунктами 11.1 - 11.4 пункта 11 настоящих Правил.	15.09.2025
6.	11.5.1. Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	15.09.2025
7.	11.5.2. Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и пайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	15.09.2025

8.	11.5.3. Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (слиски) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия исправленных пломб, установленных теплообогревателями и теплоотсеками организациями.	15.09.2025
9.	11.5.4. Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	15.09.2025
10.	11.5.5. Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	15.09.2025
11.	11.5.6. Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.	15.09.2025
12.	11.5.7. Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	15.09.2025
13.	11.5.8. Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здания (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	15.09.2025
14.	11.5.9. Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной служб или документы на	15.09.2025

	техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	
15.	11.5.10. Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	15.09.2025
16.	11.5.11. Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в подпункте 1.2 пункта 1 настоящих Правил, в присутствии представителей лиц, указанных в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 настоящих Правил.</i>	15.09.2025
17.	11.5.12. Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	15.09.2025
18.	11.5.13. Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документа, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	15.09.2025
19.	11.5.14. Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	15.09.2025
20.	11.5.15. Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	15.09.2025
21.	11.5.17. Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и	15.09.2025

	горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	
22.	11.5.18. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действовавшего) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	15.09.2025
23.	11.5.19. Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящему Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	15.09.2025

Главный инженер ООО «УК»

 В.А. Голикова



График поверки УУТЭ в МКД на 2025 год

№ п/п	Улица	№ дома	Диапазон учета	Дата окончания поверки	Плановая поверка
1	М. Геловани	30	(кв.46-135)	24.09.2023	март
2	Лопманская	11	(кв.16-65)	30.09.2023	март
3	Г. Лебеда	18	(кв.26-70)	30.06.2024	март
4	Г. Острякова	123	(кв.68-117)	30.09.2023	март
5	Хрусталева	59	(кв.81-160)	необходим ремонт	март
6	Ботманская	2		30.09.2023	апрель
7	Ботманская	3		31.12.2016	апрель
8	М. Геловани	11	(кв.1-55)	18.12.2019	апрель
9	М. Геловани	11	(56-75)	18.12.2019	апрель
10	М. Геловани	11	(76-100)	18.01.2020	апрель
11	Г. Острякова	182		23.05.2023	апрель
12	Коломийца	5		05.05.2020	май
13	Коломийца	7		25.01.2020	май
14	Г. Лебеда	6		12.09.2020	май
15	Г. Острякова	141Б		02.06.2020	май
16	Г. Острякова	141В		11.01.2020	май
17	Хрусталева	131		31.12.2013	май

18	Г. Острякова	75		11.09.2020	июнь
19	Г. Острякова	89		11.01.2020	июнь
20	Г. Лебеда	30		04.09.2020	июнь
21	Г. Лебеда	31		04.09.2022	июнь
22	Хрусталева	113		21.07.2010	июнь
23	Хрусталева	117		19.09.2019	июнь
24	Хрусталева	141	(кв.1-34)	08.08.2021	июль
25	Хрусталева	141	(кв.35-59)	16.09.2015	июль
26	Г. Лебеда	34	(кв.1-20)	23.12.2019	июль
27	Г. Лебеда	34	(кв.21-55)	11.01.2020	июль
28	Г. Лебеда	35		31.2.2015	июль
29	Г. Острякова	155 Б		07.11.2020	август
30	Г. Острякова	238	(кв.1-36)	03.07.2022	август
31	Г. Острякова	238	(кв.37-99)	16.11.2022	август
32	Хрусталева	177	(кв.1-17)	20.10.2024	август
33	Хрусталева	177	(кв.17а;17б-60)	05.10.2024	август
34	М. Геловани	1		28.12.2019	сентябрь
35	Г. Острякова	143А		05.09.2021	сентябрь
36	Г. Острякова	177		22.10.2016	сентябрь
37	Г. Острякова	189		04.10.2020	сентябрь
38	Хрусталева	159	(кв.1-45)	05.10.2022	сентябрь
39	Хрусталева	159	(кв.91-135)	05.10.2022	сентябрь
40	Хрусталева	159	(кв.136-172)	05.10.2022	сентябрь

