

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Архипова, дом № 6

Объём 5 = 1359,85  
Третья часть 1105,85

Дата проведения: с «05» марта 2015 г. по «13» марта 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «13» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Ген. Архипова д. № 6 с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:  
- жилых помещений – 1105,85 собственников или 81,63 % от общего количества;  
- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 1105,85 собственников или 81,63 % от общего количества,

**Кворум имеется.**

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

**1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:**

- председателя собрания — Федоров Николай Александрович, кв. № 11
- секретаря собрания — Бурко Елена Григорьевна, кв. № 15

**Голосование по кандидатурам:**

за – 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

**2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:**

2.1. Тонченко Наталья Евгеньевна, кв. № 14

Голосование по кандидатурам:  
за – 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Воздрезева Наталья Викторовна, кв. № 24

Голосование по кандидатурам:  
за – 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Голосование по кандидатурам:  
за – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Тонченко Н.Е., кв. № 14, Воздрезева Н.В., кв. № 24, \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

**3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:**

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:  
за – 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались – \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«13» марта 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома:  
Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику  
Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Путём размещения объявлений о проведении собрания  
№ 1-ого этажа каждого подъезда дома № 6 ул. Героев

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:  
за - 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:  
за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Путём размещения копий протоколов собрания на 1-ом  
этаже каждого подъезда дома № 6 ул. Героев

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Кириковой Елизаветы Петровны, кв. № 3 ;
- 5.2. Ферфоров Николай Александрович, кв. № 11 ;
- 5.3. Курса Елена Григорьевна, кв. № 15 ;
- 5.4. Попенко Наталья Евгеньевна, кв. № 14 ;
- 5.5. Гвоздарева Наталья Викторовна, кв. № 24 ;
- 5.6. Ферфоров Антон Юрьевич, кв. № 20 ;
- 5.7. Зелене Ольга Львовна, кв. № 2 ;
- 5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:  
за - 1105,85 голосов или 81,63 %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

- 1. Ферфоров Николай Александрович, кв. № 11 ;
- 2. Кириковой Елизаветы Петровны, кв. № 3 ;
- 3. Курса Елена Григорьевна, кв. № 15 ;
- 4. Попенко Наталья Евгеньевна, кв. № 14 ;
- 5. Гвоздарева Наталья Викторовна, кв. № 24 ;
- 6. Ферфоров Антон Юрьевич, кв. № 20 ;
- 7. Зелене Ольга Львовна, кв. № 2 ;
- 8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;
- 10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Федоров Николай Александрович кв. № 11;

Голосование по кандидатуре:

за - 1105, 85 голосов или 81,63 %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

6.2. Гиряков Михаил Петрович кв. № 3;

Голосование по кандидатуре:

за - - голосов или - %;

против - 133,68 голосов или 24,86 %;

воздержались - 769,05 голосов или 58,76 %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - - голосов или - %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - - голосов или - %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - - голосов или - %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома Федорова Николая Александровича кв. № 11.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 1105,85 голосов или 81,63 %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 1105,85 голосов или 81,63 %;

против - - голосов или - %;

воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

«13» мая 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Ген. Д. Фролова дом № 6 2-й этаж

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» от 04.2016г

Голосование по вопросу:

за - 1105, 85 голосов или 81,63 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

8.3.2. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

8.3.3. Управляющую компанию « \_\_\_\_\_ »

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

**Принято решение:** В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 1105, 85 голосов или 81,63 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Д. Фролова, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение директор ГУПСК

Голосование по вопросу:

за - 1105, 85 голосов или 81,63 %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника \_\_\_\_\_ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение \_\_\_\_\_

Голосование по вопросу:

за - - голосов или - %;  
против - - голосов или - %;  
воздержались - - голосов или - %.

**Принято решение:** Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. Ген. Д. Фролова, дом № 10, каб. № \_\_\_\_\_

Лицо ответственное за хранение директор ГУПСК

Председатель собрания Н. А. Федоров

Секретарь собрания В. З. Курча

Лицо ответственное за подсчет голосов Н. В. Воробьева