

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Севастополь, пр.Ген. Острякова, 159

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 880,00 м2**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	268 790,40	1,000	268 790,40	1,31	352 279,10
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	48 604,80	1,000	48 604,80	0,16	7 858,42
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 928,00	1,000	2 928,00	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	26 937,60	1,000	26 937,60	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	13 468,80	1,000	13 468,80	0,30	4 017,45
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 126,40	1,000	11 126,40	1,000	11 126,40
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 255,92	1,000	4 255,92	0,97	4 114,28
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 774,38	1,000	2 774,38	0,97	2 682,06
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	66 684,60	1,000	66 684,60	0,45	29 885,44
ИТОГО:				-	445 570,90	-	411 963,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 511 814,40руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 336857,12руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 174 957,28 руб.

№	Наименование работы	основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	299,0232	0,7 м ²	б/н от 01.2025
2	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30 м/п	б/н от 01.2025
3	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30 м ²	б/н от 02.2025
4	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	4438,9512	1,8 м ²	б/н от 02.2025
5	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2 шт.	б/н от 02.2025
6	Ремонт оконной рамы или фрамуги	ПТР, заявки, обращения	2896,08	2 шт.	б/н от 02.2025
7	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	4034,043	1,95 м ²	б/н от 02.2025
8	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	8490,672	6 шт.	б/н от 07.2025
9	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 02.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5 м	б/н от 02.2025
11	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4505,136	4 шт.	б/н от 11.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	6360,3	5 шт.	б/н от 11.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	12099,24	5 час	б/н от 11.2025
14	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3624,192	3,9 м	б/н от 10.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7502,274	3,9 м	б/н от 10.2025
16	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 04.2025
17	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	4839,696	10 час	б/н от 10.2025
18	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4218,384	2 м	б/н от 06.2025
19	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	40313,7	1575 м/п	б/н от 06.2025
20	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	8169,42	3,5 м	б/н от 07.2025
21	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	16332,912	6 шт	б/н от 07.2025
22	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 09.2025

23	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (демонтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	1861,548	1 шт.	б/н от 10.2025
24	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (монтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	10998,24	1 шт.	б/н от 10.2025
25	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	8436,768	4 м	б/н от 10.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	10 шт.	б/н от 10.2025
27	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30 м/п	б/н от 10.2025
28	Смена вентилей Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2 шт.	б/н от 11.2025
29	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	5146,74	3 м	б/н от 11.2025
30	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2854,56	4 шт.	б/н от 11.2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	28 102,46	1 усл	2025
32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	46 608,00	1 усл	2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 031,65	12мес	2025
35	ИТОГО		336857,1194		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 167 694,99 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	76	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	213830,03	951060,10	969713,88	195176,25
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		213830,03	951060,10	969713,88	195176,25