

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 163

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 608,90** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	253 858,21	1,000	253 858,21	1,000	294 515,74
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	45 904,64	1,000	45 904,64	1,000	22 515,51
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 765,34	1,000	2 765,34	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	23 781,92	1,000	23 781,92	0,17	3 927,93
5	Дезинсекция	1 услуга	11 614,43	1,000	11 614,43	0,36	4 167,05
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 508,29	1,000	10 508,29	1,000	10 508,29
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 390,81	1,000	4 390,81	8,46	37 133,52
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 862,32	1,000	2 862,32	8,46	24 215,31
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	71 893,44	1,000	71 893,44	1,28	92 171,42
ИТОГО:				-	427 579,40	-	489 154,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 486 146,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 333615,39руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 152 531,38 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 01.2025 08.2025
2	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 03.2025
3	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 03.2025
4	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2шт	б/н от 03.2025
5	Смена вентиля Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3282,6	1шт	б/н от 03.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	41136,048	12м	б/н от 03.2025
7	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7192,272	4шт	б/н от 03.2025
8	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	598,1	2шт	б/н от 03.2025
9	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2086,74	15кв.м	б/н от 03.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 03.2025 05.2025
11	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	11345	-	б/н от 03.2025
12	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	191,92	1м	б/н от 06.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	44025,12	1720мп	б/н от 06.2025
14	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	82156,8	50кв.м	б/н от 08.2025
15	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1143,696	4кв.м	б/н от 09.2025
16	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 09.2025
17	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 09.2025
18	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	767,88	30мп	б/н от 10.2025
19	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1791,72	70мп	б/н от 11.2025

20	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 12.2025
21	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	44 034,24	1усл	2025
22	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	26 529,41	1усл	2025
23	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
24	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 876,60	12мес	2025
	ИТОГО		333615,39		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 205 601,32 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	87	3	44684,46

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	121806,27	957942,76	976744,69	103004,34
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		121806,27	957942,76	976744,69	103004,34