

по адресу: г. Севастополь ул. Лоцманская д.1,
проводимого в период с 21 апреля 2018 г. по 05 мая 2018 г.
в форме очно-заочного голосования, в соответствии со ст.47 ЖК РФ.

город Севастополь

05 мая 2018г.

Время формирования протокола: 19:00(Мск)

Место проведения собрания: г. Севастополь, ул. Лоцманская д. 1.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования (ст.47 ЖК РФ).

Время проведения собрания: в период с 10-00 (Мск) 21 апреля 2018 г. по 19-00(Мск) 05 мая 2018г.

Инициатором собрания выступил(и) собственник(и) помещений МКД –
Чмых Виктор Петрович кв. № 30

Инициаторами собрания уведомлены все собственники, путем размещения объявлений о предстоящем собрании в каждом подъезде дома, за десять дней до начала процедуры (в соответствии с ранее принятым решением о способе информирования, п.3 протокол (№ 1 от 18.02.2015 г).

Согласно Приложению № 3 Реестр Вручения собственникам, инициаторами выдано 64 шт. уведомлений и решений собственников для участия в голосовании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **2710,2 кв.м.**

Время проведения очной информационной встречи собственников в рамках процедуры очно-заочного голосования: 21 апреля 2018г. с 10-00 до 11-30 (Мск).

Место проведения очного собрания: во дворе дома ул. Лоцманская д. 1.

Присутствовали на собрании собственники помещений в количестве 310,00кв.м(площадью), кворум отсутствует.

Собрание переходит в заочную форму. Сроки голосования до **05 мая 2018г.**

Согласно Приложению № 4 Реестр Решений собственников, в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений или их представители общей площадью:

1574,7 м.кв. или 58,10 % от общей площади МКД, из них:

-Голоса собственников жилых помещений (квартира) – 1574,7 м.кв.;

-Голоса собственников нежилых помещений – 0 м.кв..

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников общего собрания.**
2. **Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома.**
3. **Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.**
4. **Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.**
 - а) определение численного количества членов Совета МКД.
 - б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).
 - в) о выборе членов Совета МКД.
 - г) о выборе председателя Совета МКД.
5. **Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.**
6. **Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной УК.**
7. **Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.**
8. **О внесении собственниками помещений МКД ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.**
9. **Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.**
10. **О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.**
11. **Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД.**

году.

14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018 году по видам работ.

15. Утверждение сроков проведения текущего ремонта в 2018 году.

16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018 году.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов.

1. Процедурные вопросы Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, с правом подписи Протокола по результатам решений собственников на общем собрании.

Были предложены следующие кандидатуры собственников помещений, для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания с правом подписания протокола общего собрания:

Председатель собрания – Паламарчук Иван Леонтьевич кв. № 14

Секретарь собрания - Градова Ольга Григорьевна кв. №40

Члены счетной комиссии:

Чадович Людмила Ивановна кв. № 36

Паламарчук Нелли Семеновна кв. № 14

Сайгина Тамара Николаевна кв. № 16

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель

За 1574,7 м.кв. или (100%)

Против 0 м.кв. или (0%)

Воздержались 0 м.кв. или (0%)

Секретарь

За 1574,7 м.кв. или (100 %)

Против 0 м.кв. или (0 %)

Воздержались 0 м.кв. или (0 %)

Члены счетной комиссии:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрать – Паламарчук Ивана Леонтьевича кв. № 14

Секретарем собрания избрать – Градову Ольгу Григорьевну кв. №40

Членами счетной комиссии избрать:

Чадович Людмилу Ивановну кв. № 36

Паламарчук Нелли Семеновну кв. № 14

Сайгину Тамару Николаевну кв. № 16

2. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома (Согласно п.2 ст.161 ЖК РФ).

На голосование выносятся следующие формы управления общим имуществом многоквартирного дома:

2.1 Непосредственное управление;

По данному пункту голосов не получено.

2.2 Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

По данному пункту голосов не получено.

2.3 Управление управляющей организацией;

Голосовали по вопросу:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома - Управление управляющей организацией.

3. Определение порядка уведомления собственников о проведении и результатах общих собраний.

Предлагается проводить уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Осуществлять уведомление собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в каждом подъезде, тамбурах 1-го этажа МКД.

4. Об избрании/переизбрании Совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.

а) определение численного количества членов Совета МКД.

б) определение срока действия Совета МКД (не более чем на 2 года).

в) о выборе членов Совета МКД.

г) о выборе председателя Совета МКД.

а) избрать Совет МКД в количестве 5 (пяти) человек.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать Совет МКД в количестве 5 (пяти) человек.

б) определить срок действия Совета МКД - 2 года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили действие совета МКД сроком на 2 года.

в) выбрать кандидатуры следующих собственников помещений в члены Совета МКД:

Морозова Татьяна Михайловна кв. № 4

Сиротко Наталья Леонидовна № 19

Чмых Виктор Петрович кв. № 30

Градова Ольга Григорьевна № 40

Коробков Александр Олегович кв. № 42

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

Сиротко Наталья Леонидовна	кв. № 19
Чмых Виктор Петрович	кв. № 30
Градова Ольга Григорьевна	кв. № 40
Коробков Александр Олегович	кв. № 42

г) председателем Совета МКД (многоквартирного дома) избрать

Кандидатуру: Сиротко Наталью Леонидовну кв. № 19

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Совета МКД (многоквартирного дома) - Сиротко Наталью Леонидовну кв. № 19

5. Выбор Управляющей компании по управлению и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.

Предлагается избрать управляющей компанией- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать управляющую компанию- ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302 ,юр.адрес: 299011 г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина 10, фактич. Адрес 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

6. Определение, на какой срок будет заключен договор Управления МКД между собственниками помещений и выбранной Управляющей Компанией.

Предлагается заключить договор МКД между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком от 1(одного) до 5 (пяти) лет.

Голосовали по вопросу отдельно по каждому пункту:

6.1 Заключить договор на срок 1 год

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По данному пункту голосов не получено.

6.2 Заключить договор на срок 2 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

6.3 Заключить договор на срок 3 года

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По данному пункту голосов не получено.

6.4 Заключить договор на срок 4 года

6.5 Заключить договор на срок 5 лет

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По данному пункту голосов не получено.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Заключить договор управления между собственниками помещений и ООО «Управляющая компания», ИНН 9204568302, сроком на 2 (два) года.

7. Утверждение условий договора управления с избранной Управляющей компанией.

Предлагается утвердить договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. В случае принятия решения большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании по данному вопросу повестки, обеспечить для собственников многоквартирного дома (независимо от их участия в общем собрании, согласно ст.46 ч.5 ЖК РФ) возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить, договор управления между собственниками помещений многоквартирного дома и избранной управляющей компанией в предложенной редакции. Обеспечить для собственников многоквартирного дома возможность подписания договора управления с избранной управляющей компанией.

8. О внесении собственниками помещений многоквартирного дома ежемесячной платы, за коммунальные услуги непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций.

На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)

Против: 0 м.кв. (0%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить собственниками помещений МКД ежемесячную оплату, за коммунальные услуги на счета ресурсоснабжающих организаций.

9. Утверждение порядка и условий предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – помещений и частей помещений МКД.

Поступило предложение передать во временное пользование заинтересованным собственникам, иным лицам, следующие объекты, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме на следующих условиях:

9.1.1. Обособленные (отдельные), помещения, относящиеся к общему имуществу МКД отсутствуют.

9.2. Определить перечень мест, согласно плану-схеме помещений, либо части помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.).

9.2.1. Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

9.3. Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:

- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.
9.4. Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

Поступило предложение:

Передать поставщикам телекоммуникационных услуг во временное пользование на возмездной основе, согласно договоренности сторон элементы общего имущества многоквартирного дома, на которых размещено оборудование и кабельные сети поставщика.

В отношении частей помещений общего имущества, в которых находится оборудование и кабельные сети поставщиков телекоммуникационных услуг (провайдеров, операторов связи и пр.) определить перечень мест, согласно плану—схеме, а также порядок и условия предоставления в индивидуальное временное пользование элементов общего имущества многоквартирного дома – частей помещений МКД.

Утвердить следующий порядок действий по обеспечению данного решения:

- Заинтересованное лицо подает заявление на имя генерального директора УК о предоставлении ему в индивидуальное пользование помещения, части помещения, являющегося частью общего имущества МКД.

- Заинтересованное лицо разрабатывает проект (план-схему) устройства помещения, части помещений, с учетом площади и границ помещения в установленном законодательством РФ порядке.

- Заинтересованное лицо от своего имени заключает возмездный двусторонний договор с УК.

Пользование помещением не должно нарушать интересы и законные права собственников МКД.

Заключение договора на использование общего имущества МКД, происходит строго по согласованию с председателем Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1539,6 м.кв. (56,80 %)

Против: 34,50 м.кв. (1,3%)

Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

10. О направлении доходов от передачи в пользование элементов общего имущества МКД на возмездной основе, на выполнение Управляющей компанией, как распорядителя таких средств, необходимых работ и оказания услуг по содержанию общего имущества и текущему ремонту МКД.

Принятие решений о конкретных видах работ и услуг происходит в соответствии с формируемым бюджетом и проектно-сметной документацией по текущим потребностям многоквартирного дома в индивидуальном порядке.

При участии и по согласованию с председателем совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За 868,7 м.кв. или (32,05 %)

Против: 34,20 м.кв. (1,26%)

Воздержались: 671,8 м.кв. (24,79%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

11. Об определении лица, которое от имени общего собрания собственников помещений МКД, будет уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений МКД (многоквартирного дома).

Предлагается избрать уполномоченным лицом: Генерального директора ООО «Управляющая компания».

При участии и по согласованию с председателем Совета МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Решение не состоялось, в связи с отсутствием квалифицированного большинства голосов (66,6 %) на общем собрании собственников помещений МКД.

12. Сообщение управляющей организации о необходимости проведения текущего ремонта многоквартирного дома.

Поступило предложение: Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома и заслушать предложения управляющей организации по проведению текущего ремонта многоквартирного дома. Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1540,5 м.кв. (97,83 %)
Против: 34,20 м.кв. (2,17%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять к сведению информацию управляющей организации о необходимости ремонта дома.
Принять решение о необходимости проведения текущего ремонта в 2018г.

13. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2018г.

Поступило предложение: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1540,5 м.кв. (97,83 %)
Против: 34,20 м.кв. (2,17%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год (согласно Приложению № 6 к Протоколу), составленного управляющей организацией по видам работ в результате обследования МКД.

14. Утверждение сметы расходов на текущий ремонт в 2018г.

Поступило предложение: Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год, предложенного управляющей организацией, но не более **166 768,66 рублей.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1540,5 м.кв. (97,83 %)
Против: 34,20 м.кв. (2,17%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на текущий ремонт общего имущества МКД по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018 год, предложенного управляющей организацией, но не более **166 768,66 рублей.**

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов (согласно п.14 настоящей повестки) с мая 2018 г. по декабрь 2018г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1540,5 м.кв. (97,83 %)
Против: 34,20 м.кв. (2,17%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить сроки производства работ по текущему ремонту дома, по видам работ, согласно Плану текущего ремонта МКД на 2018год и сметы расходов (согласно п.14 настоящей повестки) с мая 2018 г. по декабрь 2018г.

16. Утверждение источников финансирования текущего ремонта в 2018году.

Поступило предложение: Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1540,5 м.кв. (97,83 %)
Против: 34,20 м.кв. (2,17%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок и объем финансирования работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, с участием собственников помещений в расходах на ремонт за счет текущих начислений по тарифу в размере 100% от сметной стоимости, указанной в п.14 настоящей повестки.

17. Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты в 2018 году.

Предлагается избрать уполномоченным лицом: **Чмых Виктор Петрович кв. № 30**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом: **Чмых Виктора Петровича кв. № 30**

18. Определение места хранения протоколов общих собраний и других материалов МКД.

Местом хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать: Сиротко Наталье Леонидовне кв. № 19

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За: 1574,7 м.кв. (100 %)
Против: 0 м.кв. (0%)
Воздержались: 0 м.кв. (0%)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определили место хранения протоколов общих собраний, технической документации на многоквартирный дом и другой документации определить офисах ООО «Управляющая компания» по адресу 299011 г. Севастополь, ул. Ген. Хрюкина, 10.

Копию протокола передать члену Совета МКД Сиротко Наталье Леонидовне кв. № 19

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1, "1" единиц, на 4 л.
2. Уведомления о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1, "1" единиц, на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1, на "7" л., в 1 экземпляре.
4. Реестр решений собственников помещений, принявших участие во внеочередном общем собрании (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1, на "7" л., в 1 экземпляре.
5. План текущего ремонта МКД на 2018г. по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1.
6. Решение собственника помещений на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Севастополь, ул. Лоцманская, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования, в период с 21 апреля 2018г. по 05 мая 2018 г. "63" единицы, на 2 листах каждый.

Председатель собрания А. Парыш / Паламарчук И.А. /

Секретарь собрания Трапезов (Трапезов И.О.) /

Члены счетной комиссии:

Чадович Людмила Ивановна Людмила Чадович Л.И.

Паламарчук Нелли Семеновна Нелли Паламарчук Н.С.

Сайгина Тамара Николаевна Тамара Сайгина Т.Н.

«05» мая 2018г.