

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Лоцманская, 2**

за **2025** год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 507,00** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	138 085,56	1,000	138 085,56	1,000	138 085,56
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 969,72	1,000	24 969,72	0,33	8 133,18
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 504,20	1,000	1 504,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	14 139,48	1,000	14 139,48	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	6 919,32	1,000	6 919,32	0,30	2 102,14
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	5 715,96	1,000	5 715,96	1,000	5 715,96
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 488,80	1,000	2 488,80	0,98	2 441,60
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 622,42	1,000	1 622,42	0,98	1 591,66
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	36 347,40	1,000	36 347,40	0,84	30 645,10
ИТОГО:				-	231 792,86	-	188 715,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 262 633,32 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 451047,93руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -188 414,61 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
2	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 06.2025
3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	34288,272	108кв.м	б/н от 07.2025
4	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	99549,648	54кв.м	б/н от 07.2025
5	Сплошное выравнивание внутренних бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) известковым раствором: стен	ПТР, заявки, обращения	34436,016	54кв.м	б/н от 07.2025
6	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	61348,32	165кв.м	б/н от 07.2025
7	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 07.2025
8	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	1ч	б/н от 07.2025
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	500,367	1,75кв.м	б/н от 08.2025
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	4526,4384	6,4кв.м	б/н от 08.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	5391,1104	5,2кв.м	б/н от 08.2025
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	63008,316	147кв.м	б/н от 08.2025
14	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	6873,504	4,4кв.м	б/н от 08.2025
15	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	ПТР, заявки, обращения	2899,6128	5,6кв.м	б/н от 08.2025
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	5546,2224	12,4кв.м	б/н от 08.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
18	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	984,1848	3,8кв.м	б/н от 09.2025
19	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	9322,2816	3,8кв.м	б/н от 09.2025

20	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	294,0192	0,8кв.м	б/н от 09.2025
21	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	142,962	0,5кв.м	б/н от 10.2025
22	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	1577,02	2штг	б/н от 12.2025
23	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	21783,8322	10,53кв.м	б/н от 12.2025
24	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 067,20	1усл	2025
25	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	14 440,32	1усл	2025
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
27	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	11 818,50	12мес	2025
28	ИТОГО		451047,9348		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 111 836,34 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	1	52782,21

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	180335,29	478343,41	467493,74	191184,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		180335,29	478343,41	467493,74	191184,96