

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 133

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 415,10** м²

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	133 023,71	1,000	133 023,71	1,25	165 698,30
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	24 054,40	1,000	24 054,40	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 449,06	1,000	1 449,06	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	5 506,43	1,000	5 506,43	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	2 608,31	1,000	2 608,31	0,73	1 912,42
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 318,50	1,000	2 318,50	1,000	2 318,50
7	ХВС СОИ	1 услуга	1 821,08	1,000	1 821,08	1,07	1 942,47
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 187,14	1,000	1 187,14	1,07	1 266,28
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	55 341,00	1,000	55 341,00	0,96	53 351,88
ИТОГО:				-	227 309,63	-	226 489,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 367 240,11 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 312921,33руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 54 318,78 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	19065,2448	10,6кв.м	б/н от 01.2025
2	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 01.2025 05.2025
3	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	15084,288	12мп	б/н от 02.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	2973,696	3,2м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6155,712	3,2м	б/н от 03.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
7	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	7148,1	25кв.м	б/н от 04.2025 08.2025
9	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	19708,92	770мп	б/н от 06.2025
11	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	18855,36	15мп	б/н от 06.2025
12	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	9429,816	22кв.м	б/н от 07.2025
13	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	2256,672	4кв.м	б/н от 07.2025
14	Замена кран-буксы	ПТР, заявки, обращения	806,232	1шт	б/н от 08.2025
15	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 09.2025
16	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
17	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
18	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 10.2025
19	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	790,848	8шт	б/н от 10.2025
20	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	7615	-	б/н от 11.2025
21	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	6мп	б/н от 11.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025

23	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
24	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
25	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	13 889,09	1усл	2025
26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	112 556,94	1усл	2025
27	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1усл	2025
28	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
29	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
30	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	16 525,80	12мес	2025
	ИТОГО		312921,3308		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 131 785,09 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	1	88177,51

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	130853,85	583497,27	573853,57	140497,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		130853,85	583497,27	573853,57	140497,55