

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Боцманская 5

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 529,70 м²**

Дата размещения отчета: **25.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	249 495,88	1,000	249 495,88	0,61	151 822,95
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	45 115,81	1,000	45 115,81	0,24	10 756,61
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 717,82	1,000	2 717,82	12,19	33 122,30
4	Дератизация	1 услуга	25 547,51	1,000	25 547,51	0,28	7 027,84
5	Дезинсекция	1 услуга	13 589,10	1,000	13 589,10	0,19	2 570,91
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	10 327,72	1,000	10 327,72	1,000	10 327,72
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 303,13	1,000	4 303,13	36,71	157 966,09
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 805,16	1,000	2 805,16	36,72	103 008,58
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	64 566,72	1,000	64 566,72	1,000	64 566,72
ИТОГО:				-	418 468,85	-	541 169,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 473 444,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 496471,38руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -23 027,14 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Стоимость уголка и арматуры для ступеней в т.ч сварочные работы	ПТР, заявки, обращения ПТР, заявки, обращения	8853,696	-	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	300,2202	1,05кв.м	б/н от 01.2025
3	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	699,2892	2,7кв.м	б/н от 01.2025
4	Ремонт ступеней: бетонных	ПТР, заявки, обращения	6313,8	5	б/н от 01.2025
5	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	49294,08	30кв.м	б/н от 01.2025
6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	31255,572	7м	б/н от 02.2025
7	Ремонт выключателя	ПТР, заявки, обращения	289,956	1шт	б/н от 02.2025
8	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	7309,908	3,8м	б/н от 03.2025
9	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3531,264	3,8м	б/н от 03.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6967,728	3м	б/н от 03.2025
11	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 03.2025
12	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 03.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 04.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3м	б/н от 04.2025
15	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6м	б/н от 05.2025
16	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42733,548	1575м/п	б/н от 06.2025
17	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 07.2025
18	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	3867,624	3шт	б/н от 07.2025
19	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 08.2025

20	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	600,4404	2,1кв.м	б/н от 09.2025
21	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 10.2025
22	Автомат одно-, двух-, трехполосный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1шт	б/н от 10.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	114,3696	0,4кв.м	б/н от 10.2025
24	Установка датчика движения	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1	б/н от 12.2025
25	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	21160,26	11м	б/н от 12.2025
26	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	10222,08	11м	б/н от 12.2025
27	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	86 455,68	1усл	2025г
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	26 051,33	1усл	2025г
29	Замена канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	98 000,00	1шт	б/н от 08.2025
30	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	1 250,00	1усл	б/н от 12.2025
31	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025г
32	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 304,99	12мес.	2025г
33	ИТОГО		496471,3874		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 152 068,24 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	87	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	113752,80	900098,62	863392,66	150458,76
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		113752,80	900098,62	863392,66	150458,76