

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 30

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 614,72 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	364 338,78	1,000	364 338,78	1,01	366 928,17
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	65 882,61	1,000	65 882,61	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 968,83	1,000	3 968,83	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	9 525,20	1,000	9 525,20	0,49	4 675,05
5	Дезинсекция	1 услуга	4 762,60	1,000	4 762,60	0,20	949,72
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	15 081,56	1,000	15 081,56	1,000	15 081,56
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 935,36	1,000	5 935,36	0,98	5 800,45
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 869,19	1,000	3 869,19	0,98	3 781,24
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	89 752,32	1,000	89 752,32	1,07	95 634,65
ИТОГО:				-	563 116,45	-	492 850,84

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 734 233,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 368526,11 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 365 707,82 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	926,39376	3,24кв.м	б/н от 03.2025
2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	49646,784	88кв.м	б/н от 03.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	3шт	б/н от 04.2025
4	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 05.2025
5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1296,168	1м	б/н от 05.2025
6	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2252,568	2шт	б/н от 05.2025
7	Ремонт грязевика 350 мм.	ПТР, заявки, обращения	17302,164	1шт	б/н от 05.2025
8	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025мп	б/н от 05.2025
9	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 05.2025
10	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	13935,456	6м	б/н от 06.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	10284,012	3м	б/н от 06.2025
12	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	134,57	1шт	б/н от 06.2025
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3774,276	2,2м	б/н от 07.2025
14	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3ч	б/н от 09.2025
15	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	7663,18	-	б/н от 09.2025
16	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н от 09.2025

17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	3385,008	6кв.м	б/н от 09.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
19	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	3477,9	25кв.м	б/н от 10.2025
20	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
21	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	63 491,52	1усл	2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	38 106,55	1усл	2025
24	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	19 100,00	1 усл.	б/н от 03.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	33 040,53	1усл	2025
27	ИТОГО			368526,1038	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 245 080,21 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	136	4	320416,69

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	640250,32	1283239,60	1339360,04	584129,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		640250,32	1283239,60	1339360,04	584129,88