

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 143а

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 235,41** м²

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	288 366,38	1,000	288 366,38	1,18	338 974,28
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	52 144,68	1,000	52 144,68	0,11	5 825,31
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 141,25	1,000	3 141,25	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	32 040,71	1,000	32 040,71	0,16	5 258,19
5	Дезинсекция	1 услуга	15 706,23	1,000	15 706,23	0,19	2 940,18
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 936,73	1,000	11 936,73	1,000	11 936,73
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 213,67	1,000	5 213,67	0,97	5 045,06
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 398,73	1,000	3 398,73	0,97	3 288,81
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	75 156,12	1,000	75 156,12	1,00	75 156,12
ИТОГО:				-	487 104,50	-	448 424,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 544 692,06руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 218255,47руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 326 436,59 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2 шт.	б/н от 03.2025
2	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
3	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	6159,984	4 шт.	б/н от 11.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800 м/п	б/н от 06.2025
5	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	4925,184	5,3 м	б/н от 08.2025
6	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2339,388	1,8 м	б/н от 08.2025
7	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6732,81	3,5 м	б/н от 08.2025
8	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 08.2025
9	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 08.2025
10	Смена светильников LED	ПТР, заявки, обращения	218,208	1 шт.	б/н от 09.2025
11	Кабель до 35 кВ в проложенных трубах, блоках и коробах, масса 1 м кабеля: до 1 кг	ПТР, заявки, обращения	3070,72	16 м	б/н от 10.2025
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	10293,48	6 м	б/н от 10.2025
13	Замена отводов стальных Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	478,48	8 шт.	б/н от 10.2025
14	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 10.2025
15	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 10.2025
16	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140 м/п	б/н от 12.2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	30 146,17	1 усл	2025
18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	47 812,80	1 усл	2025
19	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025

3

20	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	24 511,14	12мес	2025
21	ИТОГО		218255,466		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 183 549,70 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	105	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104399,37	1069116,82	1062387,53	111128,66
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		104399,37	1069116,82	1062387,53	111128,66