

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Комбрига Потапова, 25

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 052,10 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	168 109,67	1,000	168 109,67	1,11	187 329,50
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	136 612,00	1,000	136 612,00	1,000	136 612,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 831,26	1,000	1 831,26	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	10 621,31	1,000	10 621,31	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	5 127,53	1,000	5 127,53	0,42	2 148,09
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	2 930,02	1,000	2 930,02	1,000	2 930,02
7	ХВС СОИ	1 услуга	3 203,74	1,000	3 203,74	0,000	0,00
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 088,48	1,000	2 088,48	0,000	0,00
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	86 915,40	1,000	86 915,40	0,76	65 741,76
ИТОГО:				-	417 439,41	-	394 761,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 350 503,16руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 389621,65руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -39 118,49 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	ПТР, заявки, обращения	1617,216	1шт.	б/н от 01.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	2767,968	28шт	б/н от 01.2025 02.2025 06.2025
3	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	53210,664	26шт	б/н от 01.2025
4	Смена внутренних трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	54838,992	26м	б/н от 01.2025
5	Замена тройника (уголка, муфты) полиэтиленового диаметром: до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	36065,952	13шт	б/н от 01.2025
7	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 01.2025
10	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
11	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 03.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н от 04.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900м.п	б/н от 05.2025
14	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 08.2025
15	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	16 603,97	1усл	2025
16	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	142 263,64	1усл	2025
17	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	9 000,00	1усл	2025
18	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
19	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
20	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	15 772,64	12мес	2025
	ИТОГО	-		389621,65	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 165 868,99 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	221368,99	776535,47	827063,54	170840,92
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		221368,99	776535,47	827063,54	170840,92