

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 22

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 105,40** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	226 125,43	1,000	226 125,43	1,000	226 125,43
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	40 889,78	1,000	40 889,78	0,00	0,00
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 463,24	1,000	2 463,24	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 661,81	1,000	22 661,81	0,25	5 556,07
5	Дезинсекция	1 услуга	11 330,90	1,000	11 330,90	0,20	2 233,49
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	9 360,31	1,000	9 360,31	1,000	9 360,31
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 684,40	1,000	2 684,40	1,000	2 684,40
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 749,93	1,000	1 749,93	1,000	1 749,93
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	51 229,80	1,000	51 229,80	1,34	68 588,43
ИТОГО:				-	368 495,60	-	316 298,06

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 405 859,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 393763,67руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 12 096,17 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7192,272	4шт	б/н от 03.2025
2	Замена сальниковой набивки задвижек Ø до 100 мм с заменой болтов	ПТР, заявки, обращения	3277,248	1шт	б/н от 01.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1126,54	3,94кв.м	б/н от 03.2025
4	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2шт	б/н от 03.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 03.2025
6	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	4716,7272	2,28кв.м	б/н от 03.2025
7	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	134,57	1шт	б/н от 04.2025
8	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	1995	-	б/н от 04.2025
9	Замена резьб стальных диаметром до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	3596,136	2шт	б/н от 04.2025
10	Смена вентиля Ø 40 мм	ПТР, заявки, обращения	6565,2	2шт	б/н от 04.2025
11	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2830,224	2шт	б/н от 04.2025
12	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	2шт	б/н от 04.2025
13	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	28795,5	112мп	б/н от 05.2025
14	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 06.2025
15	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 06.2025
16	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 06.2025

17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2648,4912	6,2кв.м	б/н от 07.2025
18	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
19	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	6732,81	3,5м	б/н от 08.2025
20	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3252,48	3,5м	б/н от 08.2025
21	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	171,5544	0,6кв.м	б/н от 08.2025
22	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 10.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	285,924	1шт	б/н от 10.2025
24	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
25	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	28854,9	15м	б/н от 11.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	13939,2	15м	б/н от 11.2025
27	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
28	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	73740,48	40кв.м	б/н от 12.2025
29	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	38098,08	120кв.м	б/н от 12.2025
30	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20кв.м	б/н от 12.2025
31	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	39 170,88	1усл	2025
32	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	23 639,04	1усл	2025
33	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
34	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 263,69	12мес	2025
35	ИТОГО			393763,6708	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176 781,33 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	88	3	81112,35

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	251890,17	806221,81	781687,36	276424,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		251890,17	806221,81	781687,36	276424,62