

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 195

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2 710,10 м²

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	149 272,31	1,000	149 272,31	1,42	212 023,99
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 992,60	1,000	26 992,60	0,32	8 541,64
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 626,06	1,000	1 626,06	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	15 610,18	1,000	15 610,18	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	7 805,09	1,000	7 805,09	0,30	2 331,66
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 179,03	1,000	6 179,03	1,000	6 179,03
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 360,65	1,000	2 360,65	0,88	2 073,11
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 538,88	1,000	1 538,88	0,88	1 351,04
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	66 913,56	1,000	66 913,56	0,10	6 429,90
ИТОГО:				-	278 298,36	-	238 930,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 283 259,65руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 342205,56руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -58 945,91 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 10.2025
2	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1 шт.	б/н от 03.2025
3	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1200,8808	4,2 м ²	б/н от 03.2025
4	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1765,632	1,9 м	б/н от 03.2025
5	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	3654,954	1,9 м	б/н от 03.2025
6	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 03.2025
8	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1 шт.	б/н от 04.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт.	б/н от 05.2025
10	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900 м/п	б/н от 05.2025
11	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1812,972	7 м ²	б/н от 06.2025
12	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	30910,7232	12,6 м ²	б/н от 06.2025
14	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А	ПТР, заявки, обращения	5012,312	1 шт.	б/н от 10.2025
15	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	8702,64	340 м/п	б/н от 12.2025
16	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	6285,12	5 м/п	б/н от 11.2025
17	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавливаемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	115019,52	70 м ²	б/н от 12.2025
18	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	3749,76	70 м ²	б/н от 12.2025
19	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	39358,2	70 м ²	б/н от 12.2025

20	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	4589,16	2 шт.	б/н от 12.2025
21	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1586,664	2 м ²	б/н от 12.2025
22	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 12.2025
23	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 12.2025
24	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	734,64	0,5 м	б/н от 12.2025
25	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1 шт.	б/н от 12.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1 шт.	б/н от 12.2025
27	Смена задвижек Ø 50 мм	ПТР, заявки, обращения	7176,24	1 шт.	б/н от 12.2025
28	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 610,18	1 усл	2025
29	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	25 948,80	1 усл	2025
30	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
31	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	12 746,68	12мес	2025
32	ИТОГО		342205,564		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 120 896,56 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	49	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	111313,19	550969,94	594038,86	68244,27
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		111313,19	550969,94	594038,86	68244,27