

# ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования  
по адресу: г. Севастополь ул. Острейкова, дом № 151, 5

Дата проведения: с «14» февраля 2015 г. по «15» февраля 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «15» 02 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острейкова с 5 по 5 МСК  
д. № 151, 5

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 740 собственников или 57 % от общего количества;
- нежилых помещений – \_\_\_\_\_ собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 740 <sup>2</sup> собственников или 57 % от общего количества, 1284,9 м<sup>2</sup>

## Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

### 1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Жордеевич В.Н., кв. № 9
- секретаря собрания — Печенко И.В., кв. № 7

### Голосование по кандидатурам:

за — 740 <sup>2</sup> голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

**Принято решение:** избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

### 2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Кындурова И.П., кв. № 12

#### Голосование по кандидатурам:

за — 740 <sup>2</sup> голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

2.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

#### Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

#### Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_

(Счётную комиссию в составе: Кындурова, кв. № 12, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_) с наделением их правом подписания протокола собрания.

### 3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

#### Голосование по вопросу:

за — 740 <sup>2</sup> голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

«15» 02 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 740 голосов или 57 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 740 голосов или 57 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

на подвездах

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за — 758 голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 740 голосов или 57 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение:

на подвездах

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Корнеев В.Н., кв. № 9;  
5.2. Пилип Ч.В., кв. № 7;  
5.3. Кыжурова Н.Р., кв. № 12;  
5.4. Иващенко Л.В., кв. № 23;  
5.5. Козлова С.С., кв. № 18;  
5.6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатурам:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Корнеев В.Н., кв. № 9;  
2. Пилип Ч.В., кв. № 7;  
3. Кыжурова Н.Р., кв. № 12;  
4. Иващенко Л.В., кв. № 23;  
5. Козлова С.С., кв. № 18;  
6. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Куртеев В.И., кв. № 9;

Голосование по кандидатуре:

за — 740 голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

6.2. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 740 голосов или 57 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за — 0 голосов или 0 %;  
против — 740 голосов или 57 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за — 740 голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за — 752 740 голосов или 57 %;  
против — 0 голосов или 0 %;  
воздержались — 0 голосов или 0 %.

Решение принято.

83.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» *г. Свердловская* *от. от. 06.*

Pl. Oct. 16

|                |     |     |             |    |    |
|----------------|-----|-----|-------------|----|----|
| за —           | 752 | 740 | голосов или | 57 | %; |
| против -       |     | 0   | голосов или | 0  | %; |
| воздержались — |     | 0   | голосов или | 0  | %. |

|                |       |             |       |    |
|----------------|-------|-------------|-------|----|
| за —           | _____ | голосов или | _____ | %; |
| против -       | _____ | голосов или | _____ | %; |
| воздержались — | _____ | голосов или | _____ | %. |

|                 |       |             |       |    |
|-----------------|-------|-------------|-------|----|
| за --           | _____ | голосов или | _____ | %. |
| против --       | _____ | голосов или | _____ | %. |
| воздержались -- | _____ | голосов или | _____ | %. |

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

|                |     |             |    |    |
|----------------|-----|-------------|----|----|
| за —           | 740 | голосов или | 57 | %. |
| против -       | 0   | голосов или | 0  | %. |
| воздержались — | 0   | голосов или | 0  | %. |

Голосование по вопросу:

|                      |                   |    |
|----------------------|-------------------|----|
| за — _____           | ГОЛОСОВ ИЛИ _____ | %; |
| против - _____       | ГОЛОСОВ ИЛИ _____ | %; |
| воздержались — _____ | ГОЛОСОВ ИЛИ _____ | %. |

Голосование по вопросу: \_\_\_\_\_

|                      |                   |    |
|----------------------|-------------------|----|
| за — _____           | голосов или _____ | %; |
| против — _____       | голосов или _____ | %; |
| воздержались — _____ | голосов или _____ | %. |

Лицо ответственное за подсчёт голосов