

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 165

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **6 641,90** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	365 835,85	1,000	365 835,85	1,000	365 835,85
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	66 153,32	1,000	66 153,32	0,60	39 534,90
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 985,14	1,000	3 985,14	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	38 257,34	1,000	38 257,34	0,16	6 097,61
5	Дезинсекция	1 услуга	19 128,67	1,000	19 128,67	1,000	8 453,23
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	15 143,53	1,000	15 143,53	1,000	15 143,53
7	ХВС СОИ	1 услуга	6 023,04	1,000	6 023,04	13,04	78 544,02
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 926,34	1,000	3 926,34	13,04	51 215,09
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	87 519,96	1,000	87 519,96	2,42	211 791,44
ИТОГО:				-	605 973,19	-	776 615,67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 694 211,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 384895,06руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 309 316,33 руб.

33	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	395,424	4шт	б/н от 01.2025
2	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 02.2025
3	Смена дверных приборов: замки накладные	ПТР, заявки, обращения	2294,58	1шт	б/н от 02.2025
4	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н от 02.2025
5	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	4619,988	2шт	б/н от 02.2025 03.2025 09.2025
6	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 02.2025
7	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (демонтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	1861,548	1шт	б/н от 03.2025
9	Установка клапанов предохранительных самопритирающихся (монтаж клапана мусоропровода)	ПТР, заявки, обращения	10998,24	1шт	б/н от 03.2025
10	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 03.2025
11	Смена вентиля Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 03.2025 04.2025
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1715,58	1м	б/н от 03.2025
13	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 04.2025
14	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3810,048	4,1м	б/н от 03.2025
15	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	2469,354	19м	б/н от 03.2025
16	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	4232,052	2,2м	б/н от 03.2025

17	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 03.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 03.2025 05.2025 09.2025
19	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 09.2025
22	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	3286,272	2кв.м	б/н от 05.2025
23	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	571,848	2кв.м	б/н от 05.2025
24	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	59894,64	2340мп	б/н от 05.2025
25	Демонтаж аварийного участка штукатурки	ПТР, заявки, обращения	1502,1768	5,8кв.м	б/н от 07.2025
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м ² толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	14228,7456	5,8кв.м	б/н от 07.2025
27	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	4704,3072	12,8кв.м	б/н от 07.2025
28	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	10003,032	5,2м	б/н от 08.2025
29	Замена или промывка канализационного выпуска	ПТР, заявки, обращения	15000	-	б/н от 08.2025
30	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	3378,852	3шт	б/н от 10.2025
31	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	3816,18	3шт	б/н от 10.2025
32	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2827,56	2шт	б/н от 10.2025
33	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	18982,728	9м	б/н от 10.2025
34	Смена вентилей Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 10.2025
35	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 10.2025

36	Смена вентилей Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4245,336	3шт	б/н от 10.2025
37	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	737,4048	0,4кв.м	б/н от 10.2025
38	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 11.2025
39	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	6049,62	2,5ч	б/н от 12.2025
40	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	60 823,68	1усл	2025
41	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	36 567,36	1усл	2025
42	Гидравлическая прочистка системы канализации	ПТР, заявки, обращения	8 250,00	15пог.м	б/н от 03.2025
43	Видеодиагностика трубопровода	ПТР, заявки, обращения	2 500,00	1усл	б/н от 03.2025
44	Проверка общедомового прибора учета холодной воды	ПТР, заявки, обращения	960,00	1шт	б/н от 03.2025
45	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
46	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	31 239,51	12мес	2025
	ИТОГО		384895,0584		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296 292,70 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	113	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	233395,09	1462836,89	1523123,74	173108,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		233395,09	1462836,89	1523123,74	173108,24