

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Геловани, 13

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 303,40** м²

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	237 031,27	1,000	237 031,27	1,000	237 031,27
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	42 861,86	1,000	42 861,86	0,13	5 708,18
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 582,04	1,000	2 582,04	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	17 557,87	1,000	17 557,87	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	9 295,34	1,000	9 295,34	0,29	2 685,78
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	4 647,67	1,000	4 647,67	1,13	5 263,55
7	ХВС СОИ	1 услуга	4 478,50	1,000	4 478,50	1,03	4 606,65
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	2 919,48	1,000	2 919,48	1,03	3 003,02
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	153 803,88	1,000	153 803,88	0,89	137 364,87
ИТОГО:				-	475 177,91	-	395 663,32

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 682 088,90 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 705307,30руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -23 218,40 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	1429,62	5м	б/н от 02.2025 08.2025
2	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2	б/н от 04.2025 06.2025
3	Установка пластиковых окон	ПТР, заявки, обращения	23350	-	б/н от 04.2025
4	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	33786,72	1320мп	б/н от 06.2025
5	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
6	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	4947,24	10м	б/н от 08.2025
7	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 08.2025
8	Смена задвижек Ø 80 мм	ПТР, заявки, обращения	13149,96	1шт	б/н от 09.2025
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий (металлических щитов, дверей) за два раза с лестниц	ПТР, заявки, обращения	626,1864	1, 4кв.м	б/н от 10.2025
10	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	2187,024	1, 4кв.м	б/н от 10.2025
11	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	12001,584	28кв.м	б/н от 10.2025
12	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	11154,24	30кв.м	б/н от 10.2025
13	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	11798,4768	6,4кв.м	б/н от 10.2025
14	Перетирка штукатурки: внутренних помещений	ПТР, заявки, обращения	1904,904	6кв.м	б/н от 10.2025
15	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
16	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025

17	Окраска масляными составами: деревянных поручней без покрытия лаком	ПТР, заявки, обращения	4061,616	2,6кв.м	б/н от 11.2025
18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	18516,7296	43,2кв.м	б/н от 11.2025
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 1 раз	ПТР, заявки, обращения	1131,6096	1,6кв.м	б/н от 11.2025
20	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	1034,37	0,5кв.м	б/н от 11.2025
21	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	4498,08	8кв.м	б/н от 11.2025
22	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	428,544	8кв.м	б/н от 11.2025
23	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
24	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	16431,36	10кв.м	б/н от 12.2025
25	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	41 048,64	1усл	2025
26	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	200 529,96	1усл	2025
27	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	18 000,00	1усл	2025
28	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
29	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	24 787,58	1усл	2025
30	демонтаж и ремонт аварийных элементов фасада	ПТР, заявки, обращения	199 997,76	75 пог.м.	б/н от 02.2025
31	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
32	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	30 694,00	12мес	2025
33	ИТОГО			705307,3044	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 195 298,94 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	84	2	93530,95

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	274542,02	1061811,26	1097209,05	239144,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		274542,02	1061811,26	1097209,05	239144,23