

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Севастополь, ул. Ген.Лебеда, 37**

за 2025 год

**ООО "УК"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1234567890000 / 7802123456**

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

**+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **981,10 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №      | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|--------|------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|        |                              |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1      | 2                            | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1      | Уборка придомовой территории | 1 услуга                          | 54 038,99                                      | 1,000                                       | 54 038,99                                 | 1,11  | 60 044,59                                 |
| 2      | Уборка лестничных клеток     | 1 услуга                          | 9 771,76                                       | 1,000                                       | 9 771,76                                  | 0,54  | 5 257,15                                  |
| 3      | Уборка подвалов              | 1 услуга                          | 588,66   | 1,000                                       | 588,66                                    | 0,00  | 0,00                                      |
| 4      | Дератизация                  | 1 услуга                          | 7 534,85                                       | 1,000                                       | 7 534,85                                  | 0,00  | 0,00                                      |
| 5      | Дезинсекция                  | 1 услуга                          | 3 767,42                                       | 1,000                                       | 3 767,42                                  | 0,29  | 1 110,09                                  |
| 6      | Обслуживание ДВК             | 1 услуга                          | 2 236,91                                       | 1,000                                       | 2 236,91                                  | 1,000                                       | 2 236,91                                  |
| 7      | ХВС СОИ                      | 1 услуга                          | 951,01   | 1,000                                       | 951,01                                    | 0,96  | 910,54                                    |
| 8      | стоки ХВ СОИ                 | 1 услуга                          | 619,95   | 1,000                                       | 619,95                                    | 0,96  | 593,57                                    |
| 9      | ЭЭ СОИ                       | 1 услуга                          | 17 172,00                                      | 1,000                                       | 17 172,00                                 | 1,20  | 20 641,65                                 |
| ИТОГО: |                              |                                   |  | -   | 96 681,55                                 | -   | 90 794,50                                 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 93 812,78 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 58956,78руб.  
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 34 856,00 руб.

| №  | Наименование работы  | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ |
|----|--|-----------------------------|---|---|----------------------------------|
| 1  | Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля , примыкания, козырьки) | ПТР, заявки, обращения      | 3286,272  | 2,0кв..м                                      | б/н от 04.2025 06.2025           |
| 2  | Обработка кровель мастикой акриловой   | ПТР, заявки, обращения      | 3597,216  | 2кв.м   | б/н от 04.2025                   |
| 3  | Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов   | ПТР, заявки, обращения      | 1539,996  | 1шт   | б/н от 05.2025                   |
| 4  | Опрессовка и промывка системы ЦО   | ПТР, заявки, обращения      | 11518,2   | 450мп   | б/н от 05.2025                   |
| 5  | Обработка кровель мастикой акриловой   | ПТР, заявки, обращения      | 2697,912  | 1,5кв.м                                       | б/н от 06.2025                   |
| 6  | Дезинфекция подвальных помещений   | ПТР, заявки, обращения      | 695,58  | 5кв.м   | б/н от 06.2025                   |
| 7  | Работа слесаря сантехника IV разряда   | ПТР, заявки, обращения      | 2419,848  | 1ч  | б/н от 06.2025                   |
| 8  | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | ПТР, заявки, обращения      | 9 335,04  | 1усл  | 2025                             |
| 9  | Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей  | ПТР, заявки, обращения      | 5 651,14  | 1усл  | 2025                             |
| 10 | Весенне-осенние осмотры  | ПТР, заявки, обращения      | 13 994,00   | 2р  | 2025                             |
| 11 | Накладные расходы  | ПТР, заявки, обращения      | 4 221,58  | 12мес   | 2025                             |
| 12 | ИТОГО  |                             |   | 58956,784                                     |                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 42 246,84 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|--|--|---|
| 1 | 2  | 3  | 4   |
| 1 | 16   | 0  | 0   |

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №      | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|--------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1      | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 6730,20   | 184868,42                        | 192775,74                        | -1177,12  |
| 2      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -   | -                                | -                                | -   |
| ИТОГО: |  | 6730,20   | 184868,42                        | 192775,74                        | -1177,12  |