

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
(в форме очно – заочного голосования), расположенного по адресу:  
г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, дом 2**

Дата проведения с 12.03.2016г по 22.03.2016г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, дом 2

S дома(жилых и нежилых помещений) кв.м	Количество кв.м. принявших участие в голосовании	
	кв.м	%
<b>10165.7</b>	<b>5646,4</b>	<b>55,54</b>

### **Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

Гладких Виктория Николаевна, кв. 58.

**\*Определение кворума общего собрания собственников помещений при принятии решений по вопросам повестки проводимого собрания, определяется исходя из размера принадлежащего собственнику жилого помещения 1 кв.м. – 1 голос.**

Всего в голосовании приняло участие **86** собственников помещений, обладающих **5646,4 кв.м.**, что составляет **55,54 %** голосов всех собственников помещений, собрание признано **правомочным**.

### **Повестка собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний.
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях.
5. Выборы совета многоквартирного дома.
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома.
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома(ТСЖ или Управл Компания(УК)).
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выборного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.(Запрос в УК на необходимые документы).

9. Выбор управляющей компании по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов.
11. Принятие решения по внесению собственниками помещений(квартир) в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций (ГУПС «Водоканал, ПАО «ЭК «Севастопольэнерго», ПАО «Севастопольгаз» и т.п).

**По 1 вопросу** о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
**СЛУШАЛИ:** Гладких Викторию Николаевну, кв. 58.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 1) Избрать председателем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Гладких Викторию Николаевну, кв. 58;
  - «ЗА» - 5511,3 голосов, 97,61 %
  - «ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 %
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 135,1 голосов, 2,39 %
- 2) Избрать секретарем общего собрания с правом подписи протокола общего собрания Фролову Наталью Александровну, кв. 1.
  - «ЗА» - 5646,4 голосов, 100%
  - «ПРОТИВ» - 0 голосов, 0%
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, 0%

**РЕШИЛИ:** Избрать:

- 1) Председателем собрания Гладких Викторию Николаевну, кв. 58;
- 2) Секретарем собрания Фролову Наталью Александровну, кв. 1.

**По 2 вопросу** о выборе счетной комиссии

**СЛУШАЛИ:** Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Фролову Наталью Александровну, кв.1.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Избрать в состав счетной комиссии:

- 1) Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 5А;
  - «ЗА» - 5405,20 голосов, 95,73 %
  - «ПРОТИВ» - 63,1 голосов, 1,12 %
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,1 голосов, 3,29 %
- 2) Нечаева Василия Александровича, кв. 11;
  - «ЗА» - 5388,5 голосов, 95,43%
  - «ПРОТИВ» - 79,8 голосов, 1,41 %
  - «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 178,1 голосов, 3,15 %

3) Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127.

«ЗА» - 5503,5 голосов, 97,47 %

«ПРОТИВ» - 142,9 голосов, 2,53 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, 0 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии:

1) Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 52А;

2) Нечаева Василия Александровича, кв. 11;

3) Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127.

**По 3 вопросу** об определении порядка оповещения собственников о проведении общих собраний

СЛУШАЛИ: Владецкую Екатерину Александровну, кв. 104, Кустрич Валерия Константиновича, кв. 107.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» - 5646,4 голосов, 100 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, 0 %

**РЕШИЛИ:**

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения объявления о проведении собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

**По 4 вопросу** о порядке информирования собственников о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Кустрич Валерия Константиновича, кв. 107.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

«ЗА» - 5583,2 голосов, 98,88 %

«ПРОТИВ» - 63,2 голосов, 1,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов, 0 %

**РЕШИЛИ:**

Оповещать собственников о проведении общих собраний путем размещения копий протоколов собрания у входа в каждый подъезд многоквартирного дома.

**По 5 вопросу** о выборе совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Гладких Викторю Николаевну, кв. 58, Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, Кустрич Валерия Константиновича, кв. 107, Нечаева Василия Александровича, Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Коробкина Василия Михайловича, кв. 54, Владецкую Екатерину Александровну, кв. 104, Фролову Наталью Александровну, кв. 1, Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 52А.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Включить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1) Гладких Викторю Николаевну, кв. 55, 58;
- 2) Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 52А;
- 3) Нечаева Василия Александровича, кв. 11;
- 4) Курашину Евгению Дмитриевну, кв. 24;
- 5) Кустрич Валерия Константиновича, кв. 107;
- 6) Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127;
- 7) Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114;
- 8) Владецкую Екатерину Александровну, кв. 104.

«ЗА» - 5565,2 голосов, 98,56 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,2 голосов, 1,44 %

**РЕШИЛИ:**

Включить в совет многоквартирного дома следующих собственников помещений:

- 1) Гладких Викторю Николаевну, кв. 55, 58;
- 2) Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 52А;
- 3) Нечаева Василия Александровича, кв. 11;
- 4) Курашину Евгению Дмитриевну, кв. 24;
- 5) Кустрич Валерия Константиновича, кв. 107;
- 6) Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127;
- 7) Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114;
- 8) Владецкую Екатерину Александровну, кв. 104.

**По 6 вопросу** о выборе председателя совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, владецкую Екатерину Александровну, кв. 104.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Избрать на должность председателя совета многоквартирного дома Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127.

«ЗА» - 5443,3 голосов, 96,4 %

«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 203,1 голосов, 3,6 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать на должность председателя совета многоквартирного дома Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127.

**По 7 вопросу** о выборе способа управления общим имуществом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гладких Викторию Николаевну, кв. 58, Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, Крюкову - Гип Ирину Николаевну, начальник подразделения №2 ГУПС «УК».

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Управлять общим имуществом многоквартирного дома через управляющую организацию.

«ЗА» - 5222,4 голосов, 92,49 %

«ПРОТИВ» - 142,0 голосов, 2,51 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 282 голосов, 4,99 %

**РЕШИЛИ:**

Управлять общим имуществом многоквартирного дома через управляющую организацию.

**По 8 вопросу** об утверждении порядка действий по обеспечению выборного способа управления общим имуществом многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Гладких Викторию Николаевну, кв. 58.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;
- перечень выполняемых работ(услуг).

«ЗА» - 5469,2 голосов, 96,86 %  
«ПРОТИВ» - 60,8 голосов, 1,01 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,4 голосов, 2,06 %

**РЕШИЛИ:**

Для заключения договоров управления отправить управляющей компании запрос на предоставление следующих документов:

- регистрационные документы предприятия;
- информацию о лицензировании;
- проект договора управления;
- проект стоимости обслуживания;
- перечень выполняемых работ (услуг).

**По 9 вопросу** о выборе управляющей компании по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Крюкову - Гип Ирину Николаевну, начальник подразделения № 2 ГУПС «УК», Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Фролову Наталью Александровну, кв. 1, Коробкина Василия Михайловича, кв. 54.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания».

«ЗА» - 4915,4 голосов, 87,05 %  
«ПРОТИВ» - 237,9 голосов, 4,21 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 493,1 голосов, 8,73 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома Государственное унитарное предприятие города Севастополя «Управляющая компания».

**По 10 вопросу** об определении места хранения протоколов собраний и других материалов

СЛУШАЛИ: Гоцуляк Юрия Васильевича, кв. 114, Гладких Викторию Николаевну, кв. 58, Фролову Наталью Александровну, кв. № 1.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Местом хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать:

- 1) Квартира №58, расположенная по адресу: город Севастополь, ул. Молодых Строителей дом 2. Лицо ответственное за хранение:

председатель собрания Гладких Виктория Николаевна.

«ЗА» - 5390,9 голосов, 95,47 %  
«ПРОТИВ» - 81,2 голосов, 1,44 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 174,3 голосов, 3,09 %

2) Офис №15 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания», расположенный по адресу: г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, дом 63.

Лицо ответственное за хранение: Генеральный директор Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания» Валис И.В.

«ЗА» - 4121,6 голосов, 73,00 %  
«ПРОТИВ» - 565,5 голосов, 10,02 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 959,3 голосов, 16,99 %

#### **РЕШИЛИ:**

Большинством голосов местом хранения оригиналов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома выбрать квартиру №58, расположенную по адресу: город Севастополь, ул. Молодых Строителей дом 2. Лицо ответственное за хранение: председатель собрания Гладких Виктория Николаевна. Копии предоставлять в офис №15 Государственного унитарного предприятия города Севастополя «Управляющая компания», расположенный по адресу: г. Севастополь, пр. Героев Сталинграда, дом 63.

**По 11 вопросу** о принятии решения по внесению собственниками помещений(квартир) в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетные счета ресурсоснабжающих организаций

СЛУШАЛИ: Селиверстова Алексея Валерьевича, кв. 52А, Сочнева Игоря Владимировича, кв. 127, Владецкую Екатерину Александровну, кв. 104, Коробкина Василия Михайловича, кв. 54.

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

Вносить плату за потребляемые энергоресурсы и коммунальные услуги собственники квартир(помещений) будут непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций и производителей услуг.

«ЗА» - 5583,5 голосов, 98,89 %  
«ПРОТИВ» - 0 голосов, 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,9 голосов, 1,11 %

**РЕШИЛИ:**

Вносить плату за потребляемые энергоресурсы и коммунальные услуги собственники квартир(помещений) будут непосредственно на счета ресурсоснабжающих организаций и производителей услуг.

**ВЫВОД:**

По всем 11-ти вопросам повестки дня общего собрания жильцов многоквартирного дома (в форме очно-заочного голосования) получены положительные решения.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1) Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании – комплект заполненных бланков приложений очного голосования (11 бланков);
- 2) Решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании (75 бланков).
- 3) Реестр собственников помещений (квартир) многоквартирного дома с указанием общей площади помещений (квартир) без балконов и лоджий (4 листа).
- 4) Акт подсчета голосов (4 листа).

23.03.2016г

Инициатор собрания Гладких В.Н., кв. 58 В.Н. Гладких

Председатель собрания Гладких В.Н., кв. 58 В.Н. Гладких

Секретарь собрания Фролова Н.А., кв. 1 Н.А. Фролова