

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Боченко дом № 2

Дата проведения: с «16» февраля 2015 г. по «2» марта 2015 г.

Дата и время формирования протокола: «2» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Боченко д. № 2 с 10⁰⁰ по 11⁰⁰ МСК

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений — 93 собственников или 72,3% от общего количества;
- нежилых помещений — — собственников или — % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 93/м собственников или 72,3% от общего количества,

Кворум имеется.

2403 кв. м или 72,3% от общей площади (3735,3 кв. м)

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Робасович Д.Н., кв. № 57
- секретаря собрания — Звонова Н.Г., кв. № 6

Голосование по кандидатурам:

за — 93 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Свищева Л.В., кв. № 24

Голосование по кандидатурам:

за — 93 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

2.2. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

2.3. _____, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за — _____ голосов или _____ %;

против — _____ голосов или _____ %;

воздержались — _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № 24

(Счётную комиссию в составе: Свищева Л.В. кв. № _____, кв. № _____,

кв. № _____) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагаются следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за — 93 голосов или 100 %;

против — — голосов или — %;

воздержались — — голосов или — %.

«2» марта 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

*Оповещаеме путем размещения объявления
на пергурах*

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - *93* голосов или *100* %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

*информирование о принятых решениях
будет размещено протоколов на 1
этаже каждого подъезда*

5. В Совет многоквартирного дома предлагается исключить следующих собственников помещений:

5.1. *Робашченко О.И.* кв. № *57*;
5.2. *Звонова Н.Г.* кв. № *6*;
5.3. *Свищева, Л.В.* кв. № *24*;
5.4. *Савицкий П.М.* кв. № *23*;
5.5. *Косицкий П.В.* кв. № *26*;
5.6. *Бурчев Э.* кв. № *45*;
5.7. *Лебедев А.В.* кв. № *41*;
5.8. *Куряев В.П.* кв. № *62*;
5.9. *Дачко Н.С.* кв. № *30*;
5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за - *93* голосов или *100* %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. *Робашченко О.И.* кв. № *57*;
2. *Звонова Н.Г.* кв. № *6*;
3. *Свищева, Л.В.* кв. № *24*;
4. *Савицкий П.М.* кв. № *23*;
5. *Косицкий П.В.* кв. № *26*;
6. *Бурчев Э.* кв. № *45*;
7. *Лебедев А.В.* кв. № *41*;
8. *Куряев В.П.* кв. № *62*;
9. *Дачко Н.С.* кв. № *30*;
10. _____, кв. № _____;

«21» февраля 2015г.

6. На должности Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Родильченко О.И., кв. № 57;

Голосование по кандидатуре:

за - 93 голосов или 100 %;
против - - голосов или - %;
воздержались - - голосов или - %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Родильченко О.И., кв. № 57.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - - голосов или _____ %;
против - 93 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - 93 голосов или 100 %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 93 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

УПД, с/ваедомств "Управляющая
компания"

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 93 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

«2» марта 2015г.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Богородицкая дом № 2

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 93 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 93 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. 7. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Голосование по вопросу:

за - 93 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. 7. Хрюкина, дом № 10, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — директор

Председатель собрания Робашовенко О.И. Гир

Секретарь собрания Звонова И.Г. Шум

Лицо ответственное за подсчет голосов Свищевы Л.В. Велуф