

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрусталева, 83

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 705,30** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	149 007,92	1,000	149 007,92	1,26	188 287,74
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	26 944,79	1,000	26 944,79	0,67	18 126,78
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 623,18	1,000	1 623,18	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	4 869,54	1,000	4 869,54	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	2 597,09	1,000	2 597,09	1,000	767,24
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 168,08	1,000	6 168,08	1,000	6 168,08
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 603,46	1,000	2 603,46	1,000	2 603,46
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 697,17	1,000	1 697,17	1,000	1 697,17
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	13 680,36	1,000	13 680,36	1,63	22 266,17
ИТОГО:				-	209 191,59	-	239 916,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 298 665,12 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 303893,56руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -5 228,44 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	6133,248	6,6м	б/н от 01.2025
2	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	8577,756	6,6м	б/н от 01.2025
3	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	9679,392	4ч	б/н от 01.2025 02.2025 03.2025
4	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1шт	б/н от 01.2025
5	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 01.2025
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 03.2025 06.2025
7	Смена дверных приборов: ручки-скобы	ПТР, заявки, обращения	622,068	1шт	б/н от 04.2025
9	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	48989,904	38шт	б/н от 04.2025
10	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	790,848	8шт	б/н от 04.2025
11	Смена светильников: с лампами LED	ПТР, заявки, обращения	5191,452	3шт	б/н от 04.2025
12	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	4549,248	4шт	б/н от 04.2025
13	Изоляция трубопроводов Ø до 108 мм изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полиэтилена («Термофлекс»): трубками	ПТР, заявки, обращения	59799,168	52м	б/н от 04.2025
14	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5001,516	2,6м	б/н от 05.2025
15	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н от 05.2025
17	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1036,656	12 отверстий	б/н от 09.2025

18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 09.2025
19	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2400, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-2739,56, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	7200	-	б/н от 09.2025
20	Установка адресных и информац. табличек	ПТР, заявки, обращения	487,5	-	б/н от 11.2025
21	Замена, поверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	7615	-	б/н от 11.2025
22	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 11.2025
23	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	345,552	4 отверстия	б/н от 11.2025
24	Замена отводов стальных Ø до 40 мм	ПТР, заявки, обращения	269,14	2шт	б/н от 11.2025
25	Замена отводов стальных Ø до 76 мм	ПТР, заявки, обращения	897,15	3шт	б/н от 11.2025
26	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2827,56	2шт	б/н от 11.2025
27	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 57 мм	ПТР, заявки, обращения	20568,024	6м	б/н от 11.2025
28	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4218,384	2м	б/н от 11.2025
29	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	4093,128	2шт	б/н от 11.2025
30	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	24 939,84	1усл	2025
31	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 032,45	1усл	2025
32	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
33	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	13 439,93	12мес	2025
34	ИТОГО			303893,558	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 120 682,43руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	51	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	164986,70	541942,17	620020,46	86908,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		164986,70	541942,17	620020,46	86908,41