

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Ген. Лебеда, 24

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **4 996,50 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	275 207,22	1,000	275 207,22	1,49	409 689,86
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	49 765,14	1,000	49 765,14	0,12	5 808,83
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 997,90	1,000	2 997,90	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	28 779,84	1,000	28 779,84	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	14 389,92	1,000	14 389,92	0,30	4 290,15
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	11 392,02	1,000	11 392,02	1,000	11 392,02
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 341,82	1,000	5 341,82	0,97	5 166,46
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 482,27	1,000	3 482,27	0,97	3 367,95
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	75 327,84	1,000	75 327,84	0,52	39 472,07
ИТОГО:				-	466 683,97	-	479 187,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 522 234,18 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 346761,03руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 175 473,16 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	7075,56	4шт	б/н от 01.2025 03.2025 08.2025
2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	2592,336	2м	б/н от 01.2025 03.2025
3	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	5631,42	4шт	б/н от 01.2025 03.2025
4	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н от 01.2025 06.2025
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	2730,5742	8,55кв.м	б/н от 02.2025 04.2025 05.2025 08.2025
6	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 02.2025
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	6289,392	2шт	б/н от 02.2025 08.2025
8	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м ²	ПТР, заявки, обращения	7054,4034	3,41кв.м	б/н от 03.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	6159,984	4шт	б/н от 03.2025 05.2025 07.2025 08.2025
10	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 03.2025
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	4407,84	3м	б/н от 03.2025
12	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 03.2025
13	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 03.2025
14	Ремонт грязевика 350 мм.	ПТР, заявки, обращения	17302,164	1шт	б/н от 03.2025
15	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 03.2025
16	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	10056,192	8мп	б/н от 03.2025
17	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	-	б/н от 03.2025

18	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	1391,16	10кв.м	б/н от 04.2025
19	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 06.2025
20	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 07.2025
21	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	46072,8	1800мп	б/н от 06.2025
22	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1шт	б/н от 06.2025
23	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	65725,44	40кв.м	б/н от 07.2025
24	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	10791,648	6кв.м	б/н от 07.2025
25	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 07.2025
26	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	3995,904	4,3м	б/н от 08.2025
27	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	8271,738	4,3м	б/н от 08.2025
28	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 08.2025
29	Замена сальниковой набивки вентелей Ø до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	567,55	1шт	б/н от 10.2025
30	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
31	Смена вентилей Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 10.2025
32	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
33	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
34	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 12.2025
35	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	3583,44	140мп	б/н от 12.2025
36	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	47 781,12	1усл	2025
37	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	28 779,84	1усл	2025
38	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
39	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	23 500,54	12мес	2025
40	ИТОГО			346761,0236	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 172 892,02руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	122	2	117593,81

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	233314,93	947993,07	1014206,07	167101,93
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		233314,93	947993,07	1014206,07	167101,93