

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Лоцманская, 1

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614, ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **2 726,50 м²**

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	150 175,62	1,000	150 175,62	1,82	273 438,37
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	27 155,94	1,000	27 155,94	0,18	4 921,50
3	Уборка подвалов	1 услуга	1 635,90	1,000	1 635,90	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	8 506,68	1,000	8 506,68	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	4 253,34	1,000	4 253,34	0,31	1 319,22
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 216,42	1,000	6 216,42	1,000	6 216,42
7	ХВС СОИ	1 услуга	2 482,06	1,000	2 482,06	5,15	12 772,80
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	1 618,02	1,000	1 618,02	5,15	8 333,53
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	27 189,00	1,000	27 189,00	1,33	36 176,28
ИТОГО:				-	229 232,98	-	343 178,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 295 770,72 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 154389,13руб. Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 141 381,59 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2ч	б/н 02.2025 03.2025
2	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	9350	-	б/н 03.2025
3	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	1шт	б/н 03.2025 05.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н 03.2025 06.2025
5	Изготовление и установка скамеек	ПТР, заявки, обращения	17637	-	б/н 05.2025 07.2025
6	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	23036,4	900мп	б/н 06.2025
7	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н 06.2025
8	Работа сварщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н 07.2025
9	Ремонт скамеек (замена брусков)	ПТР, заявки, обращения	5709	12,5м	б/н 08.2025
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 10%	ПТР, заявки, обращения	1128,336	2кв.м	б/н 09.2025
11	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н 10.2025
12	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А	ПТР, заявки, обращения	3144,696	1шт	б/н 10.2025
13	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н 12.2025
14	Смена дверных приборов: проушины	ПТР, заявки, обращения	5156,832	4шт	б/н 12.2025
15	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2шт	б/н 12.2025
16	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	26 017,92	1усл	2025
17	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	15 685,06	1усл	2025
18	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
19	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	13 309,68	12мес	2025
20	ИТОГО			154389,128	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 121 628,16 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	53	1	46319,44

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	103430,87	513859,41	481827,26	135463,02
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		103430,87	513859,41	481827,26	135463,02