

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Боцманская 7

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 803,10 м²**

Дата размещения отчета: 25.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	319 634,75	1,000	319 634,75	1,000	319 634,75
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	57 798,88	1,000	57 798,88	0,58	33 781,46
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 481,86	1,000	3 481,86	2,41	8 406,68
4	Дератизация	1 услуга	22 283,90	1,000	22 283,90	0,51	11 388,78
5	Дезинсекция	1 услуга	11 838,32	1,000	11 838,32	0,47	5 536,82
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	13 231,07	1,000	13 231,07	1,000	13 231,07
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 577,89	1,000	5 577,89	0,98	5 463,23
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 636,16	1,000	3 636,16	0,98	3 561,42
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	65 997,72	1,000	65 997,72	1,22	80 657,86
ИТОГО:				-	503 480,55	-	481 662,07

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 622 556,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 477429,21 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 145 127,36 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1 шт.	б/н от 01.2025
2	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	300,2202	1,05 кв.м	б/н от 01.2025
3	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замазке: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	1323,9936	0,64 кв.м	б/н от 01.2025
4	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	4549,248	4 шт	б/н от 03.2025
5	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	691,992	7 шт	б/н от 03.2025
6	Установка бандажа из цемента и силикона на трубу Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	1731,504	1	б/н от 04.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 ч	б/н от 05.2025
8	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт	б/н от 05.2025
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	11734,326	6,1 м	б/н от 05.2025
10	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5668,608	6,1 м	б/н от 05.2025
11	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт	б/н от 05.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	51831,9	2025 м/п	б/н от 06.2025
13	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1 шт	б/н от 07.2025
14	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1 шт	б/н от 07.2025
15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски: до 10% с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	213,588	0,5 кв.м	б/н от 07.2025
16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт	б/н от 08.2025
17	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	3373,56	6 кв.м	б/н от 08.2025
18	Демонтаж старого покрытия (мягкая кровля)	ПТР, заявки, обращения	951,048	6 кв.м	б/н от 08.2025
19	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	32862,72	20 кв.м	б/н от 08.2025
20	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	2 ч	б/н от 09.2025
21	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт	б/н от 09.2025

22	Работа кровельщика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 09.2025
23	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	9618,3	5м	б/н от 09.2025
24	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	8447,79	6,5м	б/н от 09.2025
25	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	10686,72	11,5м	б/н от 09.2025
26	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 09.2025
27	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	428,886	1,5кв.м	б/н от 09.2025
28	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
29	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1шт	б/н от 10.2025
30	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	2308,392	1,2м	б/н от 10.2025
31	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	5458,572	4,2м	б/н от 10.2025
32	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	5018,112	5,4м	б/н от 10.2025
33	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	1539,996	1шт	б/н от 10.2025
34	Ремонт светильника	ПТР, заявки, обращения	1137,312	1шт	б/н от 10.2025
35	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 10.2025
36	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: простых за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	114,3696	0,4кв.м	б/н от 10.2025
37	Почтовые ящики 4с-1404,1 5с-2060, 6с-2141,18, 7с-2480,02, 8с-3950,00, 10с-3533	ПТР, заявки, обращения	7900	-	б/н от 11.2025
38	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	691,104	8	б/н от 11.2025
39	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	ПТР, заявки, обращения	65827,3068	31,82кв.м	б/н от 11.2025
40	Смена внутренних водосточных полиэтиленовых труб диаметром: до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	19236,6	10м	б/н от 11.2025
41	Демонтаж внутренних водосточных чугунных трубопроводов диаметром: до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9292,8	10м	б/н от 11.2025
42	Замена резьб стальных диаметром до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	1413,78	1шт	б/н от 12.2025
43	Смена вентиля Ø 32 мм	ПТР, заявки, обращения	2046,564	1шт	б/н от 12.2025
44	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	110 891,52	1усл	2025
45	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	33 363,65	1усл	2025
46	Аварийное открытие и (или) закрытие двери	ПТР, заявки, обращения	8 500,00	2усл	б/н от 03.2025
47	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
48	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	21 304,99	12мес	2025
49	ИТОГО			477429,2142	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 208 874,14 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	115	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	220551,25	1174205,11	1157498,86	237257,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		220551,25	1174205,11	1157498,86	237257,50