

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, пр. Ген. Острякова, 238

за 2025 год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 602,00 м²**

Дата размещения отчета: 26.02.2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	308 558,16	1,000	308 558,16	1,000	308 558,16
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	55 795,92	1,000	55 795,92	0,89	49 862,82
3	Уборка подвалов	1 услуга	3 361,20	1,000	3 361,20	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	22 856,16	1,000	22 856,16	0,00	0,00
5	Дезинсекция	1 услуга	11 428,08	1,000	11 428,08	0,44	5 054,04
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	6 050,16	1,000	6 050,16	1,000	6 050,16
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 537,42	1,000	5 537,42	1,08	6 002,80
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 609,77	1,000	3 609,77	1,08	3 913,16
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	140 454,60	1,000	140 454,60	0,43	59 827,72
ИТОГО:				-	557 651,47	-	439 268,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 840 300,00руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 618642,84руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 221 657,16 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1382,184	54 м/п	б/н от 02.2025
2	Демонтаж внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб Ø до 100 мм	ПТР, заявки, обращения	9664,512	9,4 м	б/н от 02.2025
3	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 50 мм	ПТР, заявки, обращения	10137,348	7,8 м	б/н от 01.2025
4	Установка заглушки полиэтиленовой Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	788,51	1 шт.	б/н от 01.2025
5	Дезинфекция подвальных помещений	ПТР, заявки, обращения	2782,32	20 м ²	б/н от 01.2025
6	Замена трубы через перекрытие	ПТР, заявки, обращения	1798,86	1 шт.	б/н от 01.2025
7	Сварочные работы	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 01.2025
8	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб Ø до 110 мм	ПТР, заявки, обращения	5001,516	2,6 м	б/н от 02.2025
9	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2 шт.	б/н от 07.2025
10	Смена дверных приборов: петли	ПТР, заявки, обращения	2578,416	2 шт.	б/н от 05.2025
11	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов: просты за 2 раза с земли и лесов	ПТР, заявки, обращения	5146,632	18 м ²	б/н от 07.2025
12	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	42233,4	1650 м/п	б/н от 05.2025
13	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	7259,544	3 час	б/н от 09.2025
14	Работа электрика IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1 час	б/н от 05.2025
16	Прочистка внутримдомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	36453,696	29 м/п	б/н от 10.2025
17	Замена, проверка общедомового прибора учета	ПТР, заявки, обращения	11345	1	б/н от 05.2025
18	Работа плотника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	4839,696	2 час	б/н от 08.2025
19	Ремонт детской площадки, завоз песка	ПТР, заявки, обращения	206,49	1 усл	б/н от 07.2025
20	Аварийное обслуживание внутримдомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	31 065,41	1 усл	2025
21	Техническое обслуживание лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	251 336,34	1 усл	2025

22	Капитальный ремонт лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	52 826,68	1усл	2025
23	Оценка соответствия лифтового оборудования в форме периодического технического освидетельствования	ПТР, заявки, обращения	22 500,00	1усл	2025
24	Страхование опасных объектов лифтового оборудования	ПТР, заявки, обращения	2 400,00	1усл	2025
25	демонтаж, транспортировка, тех. обслуживание перед проверкой, госповерка, монтаж узла учета тепловой энергии	ПТР, заявки, обращения	57 169,10	2усл	б/н от 08.2025
26	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
27	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	37 813,50	12мес	2025
28	ИТОГО		618642,842		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 207 172,62 руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	108	1	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	319031,34	1397972,59	1349319,54	367684,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		319031,34	1397972,59	1349319,54	367684,39