

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Севастополь, ул. Хрюкина, 20

за **2025** год

ООО "УК"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

299055, г. Севастополь, ул. Генерала Хрюкина, д. 10

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1234567890000 / 7802123456

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

+78692678614 , ooo.uk@uk-sev.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3 934,80** м²

Дата размещения отчета: **26.02.2026**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Уборка придомовой территории	1 услуга	216 728,78	1,000	216 728,78	1,04	225 526,51
2	Уборка лестничных клеток	1 услуга	39 190,61	1,000	39 190,61	0,47	18 466,69
3	Уборка подвалов	1 услуга	2 360,88	1,000	2 360,88	0,00	0,00
4	Дератизация	1 услуга	25 025,33	1,000	25 025,33	0,39	9 697,78
5	Дезинсекция	1 услуга	12 276,58	1,000	12 276,58	0,33	4 109,55
6	Обслуживание ДВК	1 услуга	8 971,34	1,000	8 971,34	1,000	8 971,34
7	ХВС СОИ	1 услуга	5 483,46	1,000	5 483,46	0,94	5 173,20
8	стоки ХВ СОИ	1 услуга	3 574,60	1,000	3 574,60	0,94	3 372,34
9	ЭЭ СОИ	1 услуга	69 260,40	1,000	69 260,40	0,94	65 277,13
ИТОГО:				-	382 871,98	-	340 594,54

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 407 960,06 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 309040,41 руб.
Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 98 919,65 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой (Кровля, примыкания, козырьки)	ПТР, заявки, обращения	54223,488	33кв.м	б/н от 04.2025
2	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	ПТР, заявки, обращения	12577,0284	5,1кв.м	б/н от 04.2025
3	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	197,712	2шт	б/н от 02.2025
4	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	ПТР, заявки, обращения	3079,992	2шт	б/н от 05.2025
5	Сверление отверстий: в бетонных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм	ПТР, заявки, обращения	2159,7	25 отверстий	б/н от 02.2025
6	Замена или ремонт шиберов	ПТР, заявки, обращения	25600	-	б/н от 02.2025
7	Уборка кровли от мусора	ПТР, заявки, обращения	642,816	12кв.м	б/н от 04.2025
8	Праймеровка кровель	ПТР, заявки, обращения	6747,12	12кв.м	б/н от 04.2025
9	Обработка кровель мастикой акриловой	ПТР, заявки, обращения	2697,912	1,5кв.м	б/н от 04.2025
10	Прочистка внутридомового участка КНС	ПТР, заявки, обращения	7542,144	-	б/н от 04.2025
11	Установка заглушки латунной Ø до 32 мм	ПТР, заявки, обращения	713,64	1шт	б/н от 05.2025
12	Смена вентиля Ø 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
13	Смена вентиля Ø 20 мм	ПТР, заявки, обращения	1415,112	1шт	б/н от 06.2025
14	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Ø 25 мм	ПТР, заявки, обращения	15440,22	9м	б/н от 06.2025
15	Замена резьб стальных диаметром до 15 мм	ПТР, заявки, обращения	1126,284	1шт	б/н от 06.2025

16	Замена резьб стальных диаметром до 25 мм	ПТР, заявки, обращения	1272,06	1шт	б/н от 06.2025
17	Опрессовка и промывка системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	34554,6	1350мп	б/н от 06.2025
18	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 06.2025
19	Работа слесаря сантехника IV разряда	ПТР, заявки, обращения	2419,848	1ч	б/н от 10.2025
20	Развоздушивание системы ЦО	ПТР, заявки, обращения	1535,76	60мп	б/н от 10.2025
21	Смена ламп LED	ПТР, заявки, обращения	98,856	1шт	б/н от 12.2025
22	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	ПТР, заявки, обращения	37 183,68	1усл	2025
23	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей	ПТР, заявки, обращения	22 625,28	1усл	2025
24	Частичная промывка систем канализации	ПТР, заявки, обращения	39 000,00	6шт	б/н от 10.2025
25	Весенне-осенние осмотры	ПТР, заявки, обращения	13 994,00	2р	2025
26	Накладные расходы	ПТР, заявки, обращения	18 358,20	12мес	2025
24	ИТОГО			309040,4124	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 175 529,97руб.

3. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	80	0	0

4. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147013,81	820655,18	816729,26	150939,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		147013,81	820655,18	816729,26	150939,73