

1975048507

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Острелева дом № 198

Дата проведения: с «12» апреля 2017 г. по «18» апреля 2017 г.

Дата и время формирования протокола: «18» апреля 2017 г.

с - ____ ч. ____ мин. по МСК.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Острелева д. № 198

Бюллетени для голосования выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений - 2678,35 кв. м. собственников или 56,2 % от общего количества; голосовало 26
- нежилых помещений - _____ кв. м. собственников или _____ % от общего количества; собственников

Всего приняло участие в голосовании 1505,2 кв. м. собственников или 56,2 % от общего количества площади собственников дома без учета балконов и лоджий, которое составляет 2678,35 кв. м.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счѐтной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома-выбор управляющей компании;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления обидим имуществом многоквартирного дома
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания;

- председателя собрания — Волков А.В., кв. № 32

- секретаря собрания — Ведикая Т.В., кв. № 35

Голосование по кандидатурам:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчет голосов на собрании (счетной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Златникова М.В., кв. № 4 ;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.2. Нестеренко Г.К., кв. № 25 ;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

2.3. Черная С.П., кв. № 49 ;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать в качестве лиц ответственных за подсчет голосов собственников (Счетную комиссию), в составе: _____, кв. № _____, _____, кв. № _____, _____, кв. № _____.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников дома:

3.1. Путем размещения объявления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;

против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;

воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

« 18 » апреля 2017 г.

3.2 Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 26 (1505.2) голосов (кв. м.) или 56.2 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

3.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 26 (1505.2) голосов (кв. м.) или 56.2 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: утвердить 3.1

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путем размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда Голосование по вопросу:

за - 26 (1505.2) голосов (кв. м.) или 56.2 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.2. Путем отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 26 (1505.2) голосов (кв. м.) или 56.2 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

4.3. Путем доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - 26 (1505.2) голосов (кв. м.) или 56.2 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: утвердить 4.1

5. В совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1	<u>Златникова М.В.</u>	, кв. № <u>4</u>
5.2	<u>Нестеренко Г.К.</u>	, кв. № <u>25</u>
5.3	<u>Валков А.В.</u>	, кв. № <u>32</u>
5.4	<u>Черная С.П.</u>	, кв. № <u>49</u>
5.5	_____	, кв. № _____
5.6	_____	, кв. № _____
5.7	_____	, кв. № _____
5.8	_____	, кв. № _____
5.9	_____	, кв. № _____
5.10	_____	, кв. № _____

Голосование по кандидатурам:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1	<u>Златникова М.В.</u>	кв. № <u>4</u>
2	<u>Нестеренко Г.К.</u>	кв. № <u>25</u>
3	<u>Валков А.В.</u>	кв. № <u>32</u>
4	<u>Черная С.П.</u>	кв. № <u>49</u>
5	_____	кв. № _____
6	_____	кв. № _____
7	_____	кв. № _____
8	_____	кв. № _____
9	_____	кв. № _____
10	_____	кв. № _____

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Велков А. В., кв. № 32;

Голосование по кандидатуре:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

6.2. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.3. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.4. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

6.5. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Велкова А. В., кв. № 32.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома-управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий;

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Голосование по вопросу:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

Решение принято.

« 18 » июля 2017 г.

Лист 3

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Остренкова

Дом № 198

8.3.1. Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

Голосование по вопросу:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - 0 голосов (кв. м.) или 0 %;
воздержались - 0 голосов (кв. м.) или 0 %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ . 2 _____ »

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие Севастополя «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих, взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 26 (1505,2) : голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУПС «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. _____ , дом № _____ , кв. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Голосование по вопросу:

Щ ; 1

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) Собственника протокола общих расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. Остренкова Собрание, дом № 198 , каб. № 32

Лицо ответственное за хранение — Варков А.В.

Голосование по вопросу:

за - 26 (1505,2) голосов (кв. м.) или 56,2 %;
• против - _____ голосов (кв. м.) или _____ %;
воздержались - _____ голосов (кв. м.) или _____ %.

Принято решение: Избрать местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу: метро 10.1 и 10.2

г. Севастополь ул. _____ дом № _____ , каб. № _____

Лицо ответственное за хранение _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лицо ответственное за подсчет голосов _____

« 18 » апреля 2017 г.

Варков А.В.
Великова Т.В.
Волотко Валентиновна М.В.