

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева, дом № 119

Дата проведения: с «28» 03 2015 г. по «30» 03 2015 г.
Дата и время формирования протокола: «30» 03 2015 г.

2065
1103

Место проведения: г. Севастополь, ул. Хрусталева с _____ по _____ МСК д. № 119

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:
- жилых помещений – 41 собственников или _____ % от общего количества;
- нежилых помещений – _____ собственников или _____ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 45 собственников или 53,5 % от общего количества,
1103 кв. м

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Тасежик И.П., кв. № 26
- секретаря собрания — Эгоров В.В., кв. № 21

Голосование по кандидатурам:

за — 45 - 1103 кв. м голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или 100 %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Шевченко Н.В., кв. № 38

Голосование по кандидатурам:
за — 45 голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или 100 %.

2.2. Брохина А.П., кв. № 58

Голосование по кандидатурам:
за — 45 - 1103 кв. м голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или 100 %.

2.3. Тучаев А.Р., кв. № 42

Голосование по кандидатурам:
за — 45 - 1103 кв. м голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 100 %;
воздержались — _____ голосов или 100 %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № _____ (Счётную комиссию в составе: Шевченко Н.В., кв. № 38, Брохина А.П., кв. № 58, Тучаев А.Р. кв. № 42) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:

3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:
за — 45 - 1103 кв. м голосов или 100 %;
против - _____ голосов или 0 %;
воздержались — _____ голосов или 0 %.

«30» 03 2015 г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение:

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

5.1. Бласозник И.Т., кв. № 26;

5.2. Егоров З.В., кв. № 21;

5.3. Шевченко Н.В., кв. № 38;

5.4. Бромина А.П., кв. № 58;

5.5. Луказ Л.Ф., кв. № 42;

5.6. _____, кв. № _____;

5.7. _____, кв. № _____;

5.8. _____, кв. № _____;

5.9. _____, кв. № _____;

5.10. _____, кв. № _____;

Голосование по кандидатурам:

за – _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались – _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Бласозник И.Т., кв. № 26;

2. Егоров З.В., кв. № 21;

3. Шевченко Н.В., кв. № 38;

4. Бромина А.П., кв. № 58;

5. Луказ Л.Ф., кв. № 42;

6. _____, кв. № _____;

7. _____, кв. № _____;

8. _____, кв. № _____;

9. _____, кв. № _____;

10. _____, кв. № _____;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Ласежкер У. П., кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.2. Белоров Г. В., кв. № 21;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.3. Шевченко Н. В., кв. № 38;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.4. Брохина Н. П., кв. № 58;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

6.5. Лугар Л. Ф., кв. № 42;

Голосование по кандидатуре:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Ласежкер У. П., кв. № 26.

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;

против - _____ голосов или _____ %;

воздержались - _____ голосов или _____ %.

Решение принято.

8.3. На основании полученной документации выбрать в качестве Управляющей организации по обслуживанию многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Севастополь ул. Хрусталева

дом № 119

8.3.1. Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания» Севастополь 01.04.2016.

Голосование по вопросу:

за - 1103 кв.м = 45 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.2. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 45 голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

8.3.3. Управляющую компанию « _____ »

Голосование по вопросу:

за - — голосов или — %;
против - 45 голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Принято решение: В качестве управляющей организации выбрать Государственное унитарное предприятие «Управляющая компания»

9. В качестве документов регулирующих взаимоотношения между управляющей организацией и собственниками предлагается утвердить следующие документы:

- 9.2.1. Договор управления общим имуществом многоквартирного дома;
- 9.2.2. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.3. Перечень услуг по управлению многоквартирным домом;
- 9.2.4. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 9.2.5. Тарифы на предоставляемые услуги;
- 9.2.6. Реестр собственников многоквартирного дома.

Голосование по вопросу:

за - 45 голосов или 100 %;
против - — голосов или — %;
воздержались - — голосов или — %.

Решение принято.

10. Местом для хранения материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома предлагается выбрать:

10.1. Офис ГУП «Управляющая компания» по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

10.2. Квартиру (нежилое помещение) собственника _____ расположенную по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, кв. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Голосование по вопросу:

за - _____ голосов или _____ %;
против - _____ голосов или _____ %;
воздержались - _____ голосов или _____ %.

Принято решение: Избрать местом хранения материалов материалов общих собраний собственников, технической и другой документации многоквартирного дома помещение расположенное по адресу:

г. Севастополь ул. _____, дом № _____, каб. № _____

Лицо ответственное за хранение — _____

Председатель собрания Иванов И. П.

Секретарь собрания Степанов В. В.

Лицо ответственное за подсчет голосов Иванов И. П.