

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по адресу: г. Севастополь ул. Теловансе, дом № 24

Дата проведения: с «22» февраля 2015 г. по «02» марта 2015 г.  
Дата и время формирования протокола: «02» марта 2015 г.

Место проведения: г. Севастополь, ул. Теловансе с 10-а по 16-а МКК д. № 24

5719,95  
общ. 57387,9  
Сум 3595,06

Бюллетени для голосований выданы собственникам согласно Ведомости получения бланков и решений:

- жилых помещений – 120 собственников или 100 % от общего количества;
- нежилых помещений – нет собственников или \_\_\_\_\_ % от общего количества;

Всего приняло участие в голосовании 103 собственников или 86 % от общего количества, 62,8 %

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома;
2. Выборы счётной комиссии;
3. Определение порядка оповещения собственников о проведении общих собраний;
4. Порядок информирования собственников о принятых решениях;
5. Выборы совета многоквартирного дома;
6. Выборы председателя совета многоквартирного дома;
7. Выбор способа управления общим имуществом многоквартирного дома
8. Утверждение порядка действий по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома;
9. Утверждение сопутствующей документации по обеспечению выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома.
10. Определение места хранения протоколов собраний и других материалов;

*Савельев С.А.*  
*Савельев С.А.*

1. Предлагаются кандидатуры с правом подписания протокола общего собрания:

- председателя собрания — Меякский А.М., кв. № 2
- секретаря собрания — Савельев С.А., кв. № 26

Голосование по кандидатурам:

за — 103 голосов или 86 %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать председателя собрания и секретаря собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.

2. На должность лица ответственного за подсчёт голосов на собрании (Счётной комиссии) предлагаются следующие кандидатуры:

2.1. Меякский А.М., кв. № 2

Голосование по кандидатурам:

за — 103 голосов или \_\_\_\_\_ %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.2. Савельев С.А., кв. № 26

Голосование по кандидатурам:

за — 103 голосов или \_\_\_\_\_ %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

2.3. Возматрёва О.А., кв. № 46

Голосование по кандидатурам:

за — 103 голосов или \_\_\_\_\_ %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать в качестве лица ответственного за подсчёт голосов собственника квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_ (Счётную комиссию в составе: Меякский А.М. кв. № 2, Савельев С.А. кв. № 26, Возматрёва О.А. кв. № 46) с наделением их правом подписания протокола собрания.

3. Предлагается следующий порядок оповещения о проведении общего собрания собственников много квартирного дома:  
3.1. Путём размещения объявления о проведении собрания на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома,

Голосование по вопросу:

за — 103 голосов или \_\_\_\_\_ %;

против — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались — \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

«02» 03 2015г.

3.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома.

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

3.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Обещать о собрании собственникам дома на входной двери подъездов

4. Предлагается следующий порядок информирования о принятых решениях:

4.1. Путём размещения копий протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда

Голосование по вопросу:

за - 103 голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.2. Путём отправки электронных писем каждому собственнику и размещением информации на официальном сайте дома

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

4.3. Путём доставки сообщения лично или посредством почтового отправления каждому собственнику

Голосование по вопросу:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:**

Разместить копии протоколов собрания на первом этаже каждого подъезда дома №29.

5. В Совет многоквартирного дома предлагается включить следующих собственников помещений:

- 5.1. Михаилевский А.М., кв. № 2 ;  
5.2. Савельев С.А., кв. № 26 ;  
5.3. Богатырева О.А., кв. № 46 ;  
5.4. Рябченко А.Н., кв. № 71 ;  
5.5. Тришкова О.Н., кв. № 86 ;  
5.6. Алдуалова Ю.И., кв. № 114 ;  
5.7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
5.10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

Голосование по кандидатурам:

за - 107 голосов или \_\_\_\_\_ %;  
против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;  
воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

**Принято решение:** Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Михаилевский А.М., кв. № 2 ;  
2. Савельев С.А., кв. № 26 ;  
3. Богатырева О.А., кв. № 46 ;  
4. Рябченко А.Н., кв. № 71 ;  
5. Тришкова О.Н., кв. № 86 ;  
6. Алдуалова Ю.И., кв. № 114 ;  
7. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
8. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
9. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;  
10. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_ ;

6. На должность Председателя Совета многоквартирного дома предлагаются следующие кандидатуры:

6.1. Донов Е.А., кв. № 106;

Голосование по кандидатуре:

за - 100 голосов или 93 %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.2. Мясисев А.И., кв. № 2;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.3. Савельев С.А., кв. № 26;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.4. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

6.5. \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_;

Голосование по кандидатуре:

за - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: избрать Председателем Совета многоквартирного дома

Донов Е.А., кв. № 106

7. Согласно п. 2, ст. 161, Жилищного Кодекса РФ (от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ) на голосование выносятся следующие формы управления многоквартирным домом:

7.1. Непосредственное управление

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом

Голосование по вопросу:

за - нет голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

7.3. Управление управляющей организацией

Голосование по вопросу:

за - 90 голосов или 84 %;

против - 17 голосов или 16 %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Принято решение: Выбрать формой управления общим имуществом многоквартирного дома — управление управляющей организацией.

8. Для обеспечения выбранного способа управления общим имуществом многоквартирного дома предлагается следующий порядок действий:

8.2. Для заключения договоров управления отправить ближайшим территориально расположенным государственным унитарным предприятиям запрос на предоставление следующих документов:

8.2.1. Регистрационные документы предприятия;

8.2.2. Информацию о лицензировании предприятия;

8.2.3. Проект Договора управления общим имуществом многоквартирного дома;

8.2.4. Проект стоимости обслуживания многоквартирного дома (тариф);

8.2.5. Перечень работ и услуг выполняемых предприятием;

8.2.6. Прочие данные предприятия в соответствии с Постановлением Правительства РФ N 731 от 23.09.2010 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Голосование по вопросу:

за - 107 голосов или \_\_\_\_\_ %;

против - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %;

воздержались - \_\_\_\_\_ голосов или \_\_\_\_\_ %.

Решение принято.

29 марта 2015г.

